

Титульний аркуш

29.09.2025

(дата реєстрації особою
електронного документа)

№29/09/25-1

(вихідний реєстраційний номер
електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Генеральний директор
(посада)

(місце для накладання електронного підпису
уповноваженої особи емітента/особи, яка надає
забезпечення, що базується на кваліфікованому
сертифікаті відкритого ключа)

Радукан Олександр
Іванович
(прізвище та ініціали керівника
або уповноваженої особи)

Річний звіт ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКОРДОНЕНЕРГОКОМПЛЕКТБУД" (ідентифікаційний код : 00104060) за 2022 рік

Рішення про затвердження річного звіту : Рішення наглядової ради емітента від 19.09.2025
протокол № 20/2025

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації:

**Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії
з цінних паперів та фондового ринку:**

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації: 29.09.2025

Річну інформацію розміщено
на власному вебсайті емітента

<https://zekb.com.ua>
(URL-адреса вебсайту)

29.09.2025
(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКОРДОНЕНЕРГОКОМПЛЕКТБУД" (надалі – Емітент та/або Товариство)

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за якими надається забезпечення (якщо річний звіт подається особою, яка надає забезпечення (незалежно від того, чи є особа емітентом))" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що річний звіт подає емітент.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо всіх осіб, які на дають забезпечення за його зобов'язаннями (якщо за зобов'язаннями емітента надаються забезпечення)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що річний звіт подає емітент.

Складова змісту річної інформації "Інформація про рейтингове агентство" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період емітент не проводив рейтингову оцінку свого кредитного рейтингу або його цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про судові справи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала судових справ, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів особи або дочірнього підприємства станом на початок звітного року, стороною в яких виступає особа, її дочірні підприємства, посадові особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про штрафні санкції щодо особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не мала штрафних санкцій в розмірі, який перевищує 1000 грн.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо корпоративного секретаря" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала корпоративного секретаря.

Складова змісту річної інформації "Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду посадові особи не володіли акціями.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента. Кредити банку у тому числі" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала кредитів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за облігаціями (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за цінними паперами (облігаціями).

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за іпотечними цінними паперами.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами: за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за сертифікатами ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами: за векселями (всього)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за векселями.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами).

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за фінансовими інвестиціями в корпоративні права.

Складова змісту річної інформації "Відомості про участь в інших юридичних особах" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала участі в інших юридичних особах, відсоток акцій (часток, паїв) у яких перевищує 5 відсотків.

Складова змісту річної інформації "Інформація про відокремлені підрозділ" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала відокремлених підрозділів.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо зміни прав на акції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не мала випадків змін прав на акції.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності обмежень за акціями" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала обмежень за акціями.

Складова змісту річної інформації "Інформація про облігації" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про інші цінні папери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків інших цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про деривативні цінні папери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків деривативних цінних паперів. Складова змісту річної інформації "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків боргових цінних паперів, за якими надається забезпечення.

Складова змісту річної інформації "Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.

Складова змісту річної інформації "Інформація про придбання власних акцій протягом звітного періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не мала випадків придбання власних акцій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду у працівників особи не має цінних паперів (крім акцій) такої особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи: Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду у працівників особи не має цінних паперів (крім акцій) такої особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу: Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу.

Складова змісту річної інформації "Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала будь-яких обмежень щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи.

Юридичні особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що це не є обов'язковим для приватних акціонерних товариств

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Фізичні особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що це не є обов'язковим для приватних акціонерних товариств

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що це не є обов'язковим для приватних акціонерних товариств.

Складова змісту річної інформації "Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не отримувала інформацію від Центрального депозитарію або акціонера про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій.

Складова змісту річної інформації "Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій /Відомості про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій/Відомості про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, у разі, якщо сумарна кількість прав за такими акціями стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не отримала інформацію про зміну акціонерів.

Складова змісту річної інформації "Відомості про осіб, які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює розпорядження акціями" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не отримала інформацію про зміну акціонерів.

Складова змісту річної інформації "Довідка щодо відомостей про аудиторський звіт щодо фінансової звітності за звітний рік" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не здійснювала аудит фінансової звітності за звітний рік.

Складова змісту річної інформації "Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що це не є обов'язковим для приватних акціонерних товариств

Складова змісту річної інформації "Відомості про вчинення значних правочинів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що ще не є обов'язковим для приватних акціонерних товариств

Складова змісту річної інформації "Відомості про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що це є необов'язковим для приватних акціонерних товариств.

Складова змісту річної інформації "Звіт про платежі на користь держави" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не належить до суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у видобувних галузях або заготівлю деревини і при цьому становлять суспільний інтерес.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Рада директорів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про збори власників облігацій та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не скликала та не проводила збори власників облігацій, не є емітентом облігацій та власником облігацій.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Рада. Інформація про проведені засідання комітетів ради та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не проводила засідань комітетів ради.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Персональний склад колегіального виконавчого органу та його комітетів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала колегіального виконавчого органу.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про проведені засідання колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не проводила засідань колегіального виконавчого органу.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про проведені засідання комітетів колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не проводила засідань комітетів колегіального виконавчого органу.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про корпоративного секретаря, а також звіт щодо результатів його діяльності" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала корпоративного секретаря.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про політику розкриття інформації особою" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала внутрішнього документу особи, в якому визначено політику розкриття інформації особою.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про радника" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала радника.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація від суб'єкта аудиторської діяльності з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не проводила аудит з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 Положення.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація, передбачена законодавством про діяльність та регулювання діяльності на ринку фінансових послуг" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є фінансовою установою.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту

через те, що на кінець звітної періоду особа не мала в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не мала в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не мала в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не мала в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не мала ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не мала ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо розташування дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента на території держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не мала дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента, розташованих на території держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не є засновником, учасником, акціонером юридичних осіб разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення.

Складова змісту річної інформації "Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не є засновником, учасником, акціонером юридичних осіб разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не мала корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не мала цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Корпоративні та інші договори. Інформація про корпоративні / акціонерні) договори, укладені акціонерами (учасниками) особи, яка наявна в особі" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не має корпоративних/акціонерних договорів, укладених акціонерами (учасниками) особи, які були б укладені, набрали чинності або діяли протягом звітної періоду.

Складова змісту річної інформації "Корпоративні та інші договори. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала договорів та/або правочинів, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом, які укладені, набрали чинності або діяли протягом звітної періоду.

Складова змісту річної інформації "Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не має внутрішнього документу в якому описувалися будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення.

Складова змісту річної інформації "Дивіденди. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітнього періоду дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися.

Складова змісту річної інформації "Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році (суми перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітнього періоду дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися.

Складова змісту річної інформації "Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа має право не розміщувати внутрішні документи на власному вебсайті.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо іпотечних облігацій. Інформація про зміну прав власників депозитарних розписок за такими деривативними цінними паперами у зв'язку зі зміною прав за акціями, що є базовим активом таких деривативних цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про випуски іпотечних облігацій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбувались протягом звітнього періоду не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття (за кожним випуском іпотечних облігацій)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітнього періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітнього року" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо сертифікатів ФОН. Відомості про заміну адміністратора за випуском облігацій, управителя іпотечних активів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Основні відомості про ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про випуски сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Юридичні особи власники сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Фізичні особи власники сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.
Складова змісту річної інформації "Розрахунок вартості чистих активів ФОН (на кінець звітного періоду)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Правила ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є поручителем (страховиком/гарантом).

Зміст до річного звіту

I. Загальна інформація	7
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація	7
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура	10
3. Структура власності	13
4. Опис господарської та фінансової діяльності	13
II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів	21
1. Структура капіталу	21
3. Цінні папери	23
III. Фінансова інформація	24
1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи	Ошибка! Закладка не определена.
2. Річна фінансова звітність	26
4. Твердження щодо річної інформації	26
IV. Нефінансова інформація	26
1. Звіт керівництва (звіт про управління)	26
1) звіт про корпоративне управління	28
2) звіт про сталий розвиток	47
3. Дивідендна політика	48
VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року	50
1. Проміжна інформація	50
2. Особлива інформація	50
3. Інша інформація	51

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКОРДОНЕНЕРГОКОМПЛЕКТБУД"
2	Скорочене найменування (за наявності).	ПрАТ "ЗЕКБ"

3	Ідентифікаційний код юридичної особи	00104060
4	Дата державної реєстрації	28.12.1994
5	Місцезнаходження	19000 УКРАЇНА Черкаська область м. Канів Лівий беріг
6	Адреса для листування	19000, УКРАЇНА, Черкаська область, м. Канів, Лівий беріг
7	Особа, яка розкриває інформацію	☒ Емітент Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	Так ☒ Ні
9	Категорія підприємства	Велике Середнє ☒ Мале Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	00104060@afr.com.ua; zekb00104060@ukr.net
11	Адреса вебсайту	https://zekb.com.ua
12	Номер телефону	38-067-232-74-55, 38-067-232-74-55
13	Статутний капітал (грн.)	1073766.00
14	Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
16	Середня кількість працівників (осіб)	18
17	Витрати на оплату праці тис грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	25.11 ВИРОБНИЦТВО БУДІВЕЛЬНИХ МЕТАЛЕВИХ КОНСТРУКЦІЙ (ОСНОВНИЙ) 01.63 ПІСЛЯУРОЖАЙНА ДІЯЛЬНІСТЬ; ВИРОЩУВАННЯ 43.99 ІНШІ СПЕЦІАЛІЗОВАНІ БУДІВЕЛЬНІ РОБОТИ, Н. В. І. У.
19	Структура управління особою	Однорівнева ☒ Дворівнева Інше:

Банки, що обслуговують особу

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	Акціонерне товариство "Райффайзен Банк"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	14305909
	IBAN	UA413808050000000026008569734
	Валюта рахунку	грн
2	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК».
	Ідентифікаційний код юридичної особи	23697280

	IBAN	UA593204780000026004924896990
	Валюта рахунку	грн
3	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	Акціонерне товариство "Райффайзен Банк"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	14305909
	IBAN	UA353808050000000026000766289
	Валюта рахунку	ЄВРО
4	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	Акціонерне товариство "Райффайзен Банк"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	14305909
	IBAN	UA863808050000000026002766287
	Валюта рахунку	долар США

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Загальні збори акціонерів	фізичні та юридичні особи - акціонери емітента у кількості 716 осіб	
2	Наглядова рада	три особи	Надводнюк (Заволока) Наталія Валентинівна - Голова наглядової ради , представник акціонера - Товариства з обмеженою відповідальністю "ФЕРКОН ЛТД". Романець Сергій Володимирович - член наглядової ради , представник акціонера - Товариства з обмеженою відповідальністю "ФЕРКОН ЛТД". Семенова Маргарита Миколаївна - член Наглядової ради, представник акціонера - Товариства з обмеженою відповідальністю "ФЕРКОН ЛТД".
3	Генеральний директор	Одноосібний виконавчий орган	Радукан Олександр Іванович На підставі рішення Наглядової ради Емітента, засідання якої відбулось 23 червня 2022 року (протокол №17/2022 від 23 червня 2022 року), прийнято рішення обрати з 24 червня 2022 року строком на 1 (один) рік Генеральним директором Емітента Радукана Олександра Івановича. Питання про обрання посадової особи Емітента було включено до порядку денного засідання Наглядової ради у зв'язку із поданням Генеральним директором заяви про переведення на посаду виконавчого директора Емітента. Також Наглядовою радою було прийнято рішення про припинення повноваження Максюті Євгенія Борисовича на посаді Генерального директора Емітента у зв'язку із поданням Генеральним директором заяви про переведення на посаду виконавчого директора Емітента. Посадова особа перебувала на даній посаді протягом 9,5 років.

Інформація щодо посадових осіб

Рада (за наявності)

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашен а судимість за корисливі та посадові
-------	--------	------	--------	------	----------------	--------	---------------------	--	---	--

								років		злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Голова Наглядової ради	Надводнюк (Заволока) Наталія Валентинівна	особа не надала згоди на розкриття даних	особа не надала згоди на розкриття даних	1974	вища	27	Консорціум "Індустріальна група" Консорціум "ІНДУСТРІАЛЬНА ГРУПА" 32961940 заступник директора департаменту корпоративного управління директора департаменту корпоративного управління	16.04.2021 три роки	Ні
2	Секретар Наглядової ради	Семенова Маргарита Миколаївна	особа не надала згоди на розкриття даних	особа не надала згоди на розкриття даних	1979	вища	26	ПрАТ "ЗЕКБ" ПрАТ "Закордоненергокомплект буд" 00104060 секретар Наглядової ради	16.04.2021 три роки	Ні
3	член Наглядової ради	Романець Сергій Володимирович	особа не надала згоди на розкриття даних	особа не надала згоди на розкриття даних	1988	вища	12	Товариство з обмеженою відповідальністю "СИМУРГ ІНВЕСТ" 36177530 заступник директора	30.05.2022 до переобрання згідно зі статутом	Ні

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народж ення	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашен а судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
----------	--------	------	--------	------	-----------------------	--------	---------------------------	---	--	---

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Генеральний директор	Радукан Олександр Іванович	особа не надала згоди на розкриття даних	особа не надала згоди на розкриття даних	1979	вища	26	Товариство з обмеженою відповідальністю «АКТІНА» директор	24.06.2022 один рік	Ні

Інші посадові особи (за наявності, у разі якщо статутом особи визначено ширший перелік посадових осіб, ніж визначено Законом про акціонерні товариства)

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашен а судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Головний бухгалтер	Цибулько Алла Миколаївна	особа не надала згоди на розкриття даних	особа не надала згоди на розкриття даних	1980	вища	24	ПрАТ "ЗЕКБ" 00104060 Головний бухгалтер	24.10.2012 необмежений	Ні

Організаційна структура:

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено організаційну структуру особи у вигляді схематичного зображення:

Організаційна структура емітента складається з таких органів управління:
загальні збори акціонерів - вищий орган управління, наглядова рада - орган нагляду та контролю, генеральний директор - одноосібний виконавчий орган.
<https://zekb.com.ua/>

3. Структура власності

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщена структура власності особи у схематичному зображенні :

<https://zekb.com.ua/>

4. Опис господарської та фінансової діяльності

1. Належність особи до будь-яких об'єднань підприємств, повне найменування та місцезнаходження об'єднання, опис діяльності об'єднання, строк участі особи у відповідному об'єднанні, роль особи в об'єднанні, посилання на вебсайт об'єднання. Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств

2. Спільна діяльність, яку особа проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому зазначаються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік з кожного виду спільної діяльності. Емітент не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

3. Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Фінансова звітність складається за міжнародними стандартами фінансової звітності на основі бухгалтерських записів згідно з українським законодавством шляхом трансформації з внесенням коригувань та проведенням перекласифікації статей з метою достовірного надання інформації згідно з принципами МСФЗ.

Основні засоби Товариства враховуються і відображаються у фінансовій звітності Товариства відповідно до МСБО 16 "Основні засоби".

Основні засоби відображаються за історичною собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації. Під час трансформації фінансової звітності визначено прийнятну вартість об'єктів основних засобів (згідно з положеннями МСФЗ 1).

Основними засобами визнаються матеріальні активи Товариства, очікуваний термін корисного використання яких більш за один рік, первинна вартість яких визначається залежно від класу більше 20 тис. грн., які використовуються в процесі виробництва надання послуг, здачі в оренду іншим сторонам, для здійснення адміністративних або соціальних функцій. Після первинного визнання як активу основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус накопичена амортизація.

Сума накопиченої амортизації на дату переоцінки виключається з валової балансової вартості активу і чистої суми перерахованої до переоціненої суми активу. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься в нерозподілений прибуток, зі встановленою періодичністю (щокварталу) в сумі, пропорційній нарахуванню амортизації, а при вибутті об'єкта ОЗ списується залишок суми дооцінок.

Подальші витрати. Товариство не визнає в балансовій вартості об'єкту основних засобів витрати на щоденне технічне обслуговування і витрати на поточний ремонт. Ці витрати признаються в прибутках або збитках, коли вони понесені. У балансовій вартості об'єкту основних засобів признаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу. Витрати на обслуговування, експлуатацію і ремонти основних засобів списуються на витрати періоду в момент їх виникнення.

Амортизація основних засобів Товариства нараховується прямолінійним методом. Амортизація активу починається з місяця, наступного за місяцем в якому об'єкт основних засобів став придатним для корисного використання. Термін корисного використання по групах однорідних об'єктів основних засобів визначається комісією з приймання основних засобів і затверджується керівництвом Товариства.

Амортизація активу припиняється на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якою актив класифікують як той, що міститься для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

Облік і віддзеркалення у фінансовій звітності запасів здійснюється відповідно до МСБО.

Запаси відбиваються у фінансовій звітності по найменшій з двох оцінок: собівартості або чистій вартості реалізації. Чиста вартість реалізації - це можлива ціна реалізації в ході звичайної діяльності Товариства за вирахуванням розрахункових витрат з продажу.

Собівартість придбаних у третіх осіб запасів складається з вартості придбання і інших витрат, безпосередньо пов'язаних з їх придбанням, з переробкою і інші витрати, які понесені при доставці запасів до їх нинішнього місця розташування і приведення їх в належний стан.

Собівартість незавершеного виробництва і готової продукції складається з прямих матеріальних витрат, прямих витрат на оплату праці, інших прямих витрат і розподілених загальновиробничих витрат. Розподіл загальновиробничих витрат проводиться пропорційно заробітній платі працівників основного виробництва.

Незавершене виробництво та готова продукція відображається у фінансовій звітності за фактичною собівартістю.

Оцінку вибуття сировини і матеріалів, готової продукції, палива, запасних частин, МБП, товарів та інших запасів здійснювати за методом FIFO.

Запаси відображаються у фінансовій звітності за найменшою з двох оцінок: собівартістю або чистою вартістю реалізації. Чиста вартість реалізації - це можлива ціна реалізації в ході звичайної діяльності Товариства за вирахуванням розрахункових витрат по продажу.

Чиста вартість реалізації для незавершеного виробництва і готової продукції на складі визначається за окремими найменуваннями.

Метод нарахування амортизації: прямолінійний

4. Опис обраної політики щодо фінансування діяльності особи, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності.

Емітент використовує власні обігові кошти для поточних потреб, а також фінансову допомогу з метою розвитку нових видів діяльністю

5. Опис політики щодо досліджень та розробок, сума витрат на дослідження та розробку за звітний рік. Дослідження та розробки Емітентом в звітному році не проводились.

6. Інформація щодо продуктів (товарів або послуг) особи:

1) опис продуктів (товарів та/або послуг), які виробляє/надає особа виготовлення металоконструкцій, конструкції, виготовлені з листового матеріалу, з металів чорних різного призначення напівавтоматичним електродуговим зварюванням в захисному середовищі вуглекислого газу напівавтоматами типу ПДГ - 508 М, або ручною електродуговою зваркою. На заготівельній дільниці є високоточна плазмове різка "Інтертех - 2,5 - 1 Пл", яка забезпечує різку різної конфігурації маловуглецевих сталей, легованих сталей та алюмінію товщиною 2-22 мм (листи розміром до 2,5х12 м) .

- послуги з токарного оброблення металевих частин для машин та механічних пристроїв;
- надання в оренду і експлуатацію власного нерухомого майна та обладнання.

2) обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі).

- Обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі)

Обсяг наданих послуг за 2022 рік складає 16 т., що складає 1247 тис. грн

3) Середньореалізаційні ціни продуктів - 78 тис. грн. за 1 тону металоконструкцій.

4) Загальна сума виручки - 118 тис. грн.

5) Загальна сума експорту, частка експорту в загальному обсязі продажів - операції з експорту відсутні.

6) Залежність від сезонних змін - залежності немає.

7) основні клієнти (більше 5 % у загальній сумі виручки). це підприємства, установи, приватні підприємці та юридичні особи Черкаської та Київської областей України.

8) ринки збуту та країни, в яких особою здійснюється діяльність. Свою діяльність Емітент здійснює в Україні.

9) канали збуту послуг. Прямі продажі через центр роботи з клієнтами, сайт емітента

10) основні постачальники та види товарів та/або послуг, які вони постачають/надають особі, країни з яких здійснюється постачання/надання товарів/послуг; Головними постачальниками Емітента є: бази розміщені на території України у кількості до 10 шт.

11) особливості стану розвитку галузі, в якій здійснює діяльність особа. Масштабна військова агресія РФ, ракетні обстріли та активні бойові дії на території України є головними негативними факторами, що мають вирішальний

вплив як на життя громадян, так і на діяльність юридичних осіб. Значна кількість осіб стали вимушеними переселенцями та біженцями, велика кількість підприємств змушені були або припинити свою діяльність повністю, або працювати в обмеженому функціоналі, однак стан розвитку галузі за основним видом діяльності Емітента є стабільним. У 2022 році Емітент запровадив нові види діяльності, пов'язані із сільським господарством, а саме:

Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів

Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів

Вирощування ягід, горіхів, інших плодових дерев і чагарників

Вирощування пряних, ароматичних і лікарських культур

Вирощування інших багаторічних культур

Відтворення рослин

Допоміжна діяльність у рослинництві

Оптова торгівля квітами та рослинами

Оптова торгівля фруктами й овочами

Неспеціалізована оптова торгівля

Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах

Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет

Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами

12) опис технологій, які використовує особа у своїй діяльності. Регулярно відсліджуються поповнення ринку новими інструментами, матеріалами і комплектуючими, що використовуються в продукції Товариства і при - технічно та -економічно вигідних умовах терміново впроваджуються у виробництво.

13) місце особи на ринку, на якому вона здійснює діяльність. Емітент займає конкурентноздатну позицію на ринку

14) рівень конкуренції в галузі, основні конкуренти особи. Вивчаються ступені розвитку конкурентних підприємств. Продукція свого виробництва виготовляється в установлені замовником строки, якісно і надійно за конкурентноспроможними ринковими цінами і в цілому не поступається продукції конкурентів. За новими видами діяльності, які запровадив Емітент у червні 2022 року конкуренція має достатньо високий рівень.

15) перспективні плани розвитку особи.

Війна, яку розпочала російська федерація в Україні у лютому 2022 року, стала найважливішою подією для життя людей та функціонування будь-якого бізнесу в Україні. Перебіг, основні віхи та рішення саме війни є тими вагомими факторами, від яких стає можливим або не можливим прогнозування подальшої діяльності бізнесу в країні, в тому числі і Емітента.

В планах діяльності Емітента на 2023 рік, є продовження бізнесу в Україні, розвивати нові види діяльності з метою отримання прибутків.

Основними задачами Емітента є забезпечення безперервної діяльності, безпеки працівників, збереження активів та подальший розвиток з метою отримання прибутків.

Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби , всього (тис.грн.)	
	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду
1.Виробничого призначення	14204.000	28967.000	0.000	0.000	14204.000	28967.000
- будівлі та споруди	14143.000	28733.000	0.000	0.000	14143.000	28733.000
- машини та обладнання	61.000	234.000	0.000	0.000	61.000	234.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2. Невиробничого призначення	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інвестиційна нерухомість	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	14204.000	28967.000	0.000	0.000	14204.000	28967.000

Пояснення : Амортизація нараховується із використанням прямолінійного методу протягом строку корисного використання кожного об'єкту основних засобів.

На дату звітності залишилися незавершені капітальні інвестиції - 254 тис. грн. - це Огородження південної частини території. Завершення будівництва та введення в експлуатацію даного об'єкта планується на початку 2023 року.

Продажу основних засобів у 2022 році не відбулось.

Вартість основних засобів, які утримуються для продажу обліковується на рахунку 286 "Необоротні активи та групи вибуття, утримувані для продажу" та відображена у Звіті про фінансовий стан (Балансі) в розділі III "Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття". На початок звітної періоду вартість основних засобів, які утримуються для продажу, складає 4151 тис. грн., на кінець звітної періоду - 4151 тис. грн.

Збільшення вартості об'єкту основних засобів та зносу внаслідок переоцінки відображається в Капіталі в дооцінках. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься в нерозподілений прибуток, коли припиняється визнання відповідного активу зі встановленою періодичністю (щокварталу) в сумі, пропорційній нарахуванню амортизації, а при вибутті об'єкта ОЗ списується залишок суми дооцінок.

В балансі Капітал у дооцінках на початок року складає 35071 тис. грн., на кінець року - 34545 тис.грн.Основні засоби знаходяться за місцезнаходженням Товариства: Черкаська область, місто Канів, Лівий берег. Товариство орендує у Канівської міської ради земельну ділянку площею 202464 кв. м на підставі договору оренди № 424/2012 від 23.03.2012 р.

Будь-яких значних правочинів емітента щодо об'єктів оренди в звітному році не було.

Ступінь використання основних засобів 80 %.

Спосіб утримання активів: утримання активів відбувається за рахунок власних коштів Товариства.

Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)	11384	10523
Статутний капітал (тис.грн.)	1074	1074
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)	1074	1074

Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	1059	979.7
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період	108	68
Додаткова інформація	Розрахунок вартості чистих активів виконано відповідно до пункту 2 статті 16 Закону України "Про акціонерні товариства" №2465-IX від 27.07.2022р. та "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004р. №485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Власний капітал (вартість чистих активів) товариства - різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами. Співвідношення вартості чистих активів особи за звітний період (11384.0 тис.грн) до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи (1074.0 тис.грн) - 1059.000%. Співвідношення вартості чистих активів особи за звітний період (11384.0 тис.грн) до вартості чистих активів за попередній звітний період (10523.0 тис.грн) - 108.000%. Вимоги п.2 ст.16 Закону України "Про акціонерні товариства" дотримуються.	

Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За векселями (всього):	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання :	X	126.00	X	X
поточні	д/н	126.00	0.000	д/н
Фінансова допомога на зворотній основі :	X	26725.00	X	X
поточні	д/н	26725.00	0.000	д/н
Інші зобов'язання та забезпечення :	X	1191.00	X	X
поточні	д/н	1191.00	0.000	д/н
Усього зобов'язань та забезпечень	X	28042.00	X	X

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

№ з/п	Основний вид продукції	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична одиниця виміру)	у грошовій формі (тис.грн.)	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична одиниця виміру)	у грошовій формі (тис.грн.)	у відсотках до всієї реалізованої продукції
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Резервуари, цистерни, баки та подібні ємності для твердих речовин, з металів чорних, місткістю понад	15,6 т	1167.00	94		1167.00	59
2	Виробництво металоконструкцій з давальницької сировини		0.00	0	18,3 т	725.00	37
3	Інші вироби з чорних металів		80.00	6		80.00	4

Інформація про собівартість реалізованої продукції

№ з/п	Склад витрат	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
1	2	3
1	Матеріальні витрати	18.00
2	Витрати на оплату праці	21.00
3	Відрахування на соціальні заходи	5.00
4	Амортизація	8.00
5	Інші операційні витрати	48.00

Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107 УКРАЇНА м.Київ вул.Якубенківська, 7-г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Рішення № 2092
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 363-04-00
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 18.20 ТИРАЖУВАННЯ ЗВУКО-, ВІДЕОЗАПИСІВ І ПРОГРАМНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ 62.01 КОМП'ЮТЕРНЕ ПРОГРАМУВАННЯ
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність центрального депозитарію

Повне найменування або ім'я	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150 УКРАЇНА м.Київ вул.Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00002/ARM
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019

Міжміський код та телефон	(044) 498-38-15/16
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 84.13 РЕГУЛЮВАННЯ ТА СПРИЯННЯ ЕФЕКТИВНОМУ ВЕДЕННЮ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 62.02 КОНСУЛЬТУВАННЯ З ПИТАНЬ ІНФОРМАТИЗАЦІЇ
Вид послуг, які надає особа	Діяльність з подання звітності та/або адміністративних даних до НКЦПФР

Повне найменування або ім'я	Товариство з обмеженою відповідальністю "Стандарт-Реєстр"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	35531361
Місцезнаходження	01054 УКРАЇНА Шевченківський м. Київ вул. Івана Франка, буд 40-Б
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	454
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	21.04.2016
Міжміський код та телефон	(044) 581-09-82
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	64.12 НАДАННЯ ФІНАНСОВИХ ПОСЛУГ, КРІМ СТРАХУВАННЯ ТА ПЕНСІЙНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
Вид послуг, які надає особа	Послуги з депозитарного обліку цінних паперів

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Акції прості іменні	86/23/1/2011	21475320	0.05	ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ АКЦІОНЕРІВ. ПОРЯДОК ВІДЧУЖЕННЯ АКЦІЙ ТОВАРИСТВА 1. Прості іменні Акції надають їх власникам однакову сукупність прав, включаючи право: 1.1. брати участь в управлінні Товариством (шляхом участі та голосування на Загальних зборах); 1.2. отримувати інформацію про господарську діяльність Товариства у порядку, встановленому Законом, Статутом та внутрішніми документами Товариства; 1.3. отримувати у разі ліквідації Товариства частину майна або вартості частини майна Товариства, пропорційну частці Акціонера у Статутному капіталі, у порядку і черговості передбаченими Законом; 1.4. брати участь у розподілу прибутку	Інформація не надається тому, що емітент є приватним акціонерним товариством яке не здійснювало публічну пропозицію і немає допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру.	Інформація не надається. Емітент є приватним акціонерним товариством

					Товариства та одержувати його частину (дивіденди), у порядку, визначеному Статутом; 1.5. реалізовувати інші права, встановлені Статутом та Законом, включаючи: (i) право на вільне відчуження Акцій третій особі; (ii) право на переважне придбання Акцій, що додатково розмішуються Товариством в процесі приватного розміщення; (iii) право вимагати обов'язкового викупу Товариством належних йому Акцій, у випадках, передбачених Законом. 2. Акціонери зобов'язані: 2.1. дотримуватися Статуту, інших внутрішніх документів Товариства; 2.2. виконувати рішення Загальних зборів, інших органів Товариства; 2.3. виконувати свої зобов'язання перед Товариством, пов'язані з майновою участю; оплачувати Акції у розмірі, порядку та засобами, передбаченими Статутом та рішенням про випуск Акцій; 2.4. не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства; 2.5. нести інші обов'язки, встановлені Статутом	
--	--	--	--	--	---	--

					та Законом. 3. Акціонер має право відчужувати належні йому Акції Товариства на користь іншого(інших) Акціонера (Акціонерів), третіх осіб (які не є Акціонерами) або самого Товариства в порядку визначеному Законом та Статутом. 4. Акціонери мають право відчужувати належні їм акції без згоди інших Акціонерів (враховуючи випадки переходу права власності на цінні папери Товариства в результаті їх спадкування чи правонаступництва). 5. У разі невиконання Товариством зобов'язання з викупу акцій у Акціонера у випадках, передбачених чинним законодавством, він має право вимагати здійснення такого викупу в порядку, визначеному Законом		
--	--	--	--	--	---	--	--

3. Цінні папери

Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
07.07.2011	86/23/1/2011	Черкаське	UA4000079800	Акція проста	Електронні іменні	0.05	2147532	107376.60	100.00000000

		територіальне управління НКЦПФР		електронна іменна					
Опис	Торгівля цінними паперами товариства на біржових ринках та організаційно оформлених позабіржових ринках цінних паперів не проводились. Лістинг/делістинг цінних паперів не проводився. Додаткової емісії акцій Товариство не здійснювало.								

Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)
1	2	3	4	5	6	7	8
07.07.2011	86/23/1/2011	UA4000079800	21475320	0.05	19106533	0	0
Додаткова інформація	Номер рішення суду або уповноваженого державного органу, яким накладено обмеження : - Строк обмеження : - Характеристика обмеження : Товариство немає акціонерів, які мають голосуючі акції, право голосу за якими обмежено. Відповідно право голосу за результатами обмеження жодній особі не передавалось. Обмеження стосуються власників цінних паперів, які не уклали з обраною депозитарною установою договору про обслуговування рахунка в цінних паперах від власного імені та не здійснили переказ належних їм прав на цінні папери на свій рахунок у цінних паперах, відкритий в депозитарній установі. Тому відповідно до п.10 Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про депозитарну систему України" та Листа Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку №08/03/18049/НК від 30.09.2014 року, такі акції не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні в органах емітента. Інші обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента відсутні.						

III. Фінансова інформація

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи

Вид діяльності особи із зазначенням найменування та коду за КВЕД	Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис.грн	Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітного року
--	--	---

1	2	3
25.11 ВИРОБНИЦТВО БУДІВЕЛЬНИХ МЕТАЛЕВИХ КОНСТРУКЦІЙ І ЧАСТИН КОНСТРУКЦІЙ	1972	13
41.20 БУДІВНИЦТВО ЖИТЛОВИХ І НЕЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ	1613	11
25.62 МЕХАНІЧНЕ ОБРОБЛЕННЯ МЕТАЛЕВИХ ВИРОБІВ	685	5
46.90 НЕСПЕЦІАЛІЗОВАНА ОПТОВА ТОРГІВЛЯ	7347	50
68.20 НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА	3009	20

2. Річна фінансова звітність

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено річну фінансову звітність особи :

Річна фінансова звітність Емітента розміщується на сайті Емітента у складі Річного звіту ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "Закордоненергокомплектбуд" за 2022 рік

<https://zekb.com.ua/informatsiia-dlia-aktsioneriv-ta-steikholderiv>

4. Твердження щодо річної інформації

Твердження щодо річної інформації за 2022 рік. Цим твердженням керівництво висловлює офіційну позицію, що наскільки це їм відомо, річна фінансова звітність, складена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, передбачених Законом про бухгалтерський облік, містить достовірну та об'єктивну інформацію про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента, а також про те, що звіт керівництва містить достовірну та об'єктивну інформацію про розвиток і здійснення господарської діяльності, стан емітента разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими емітент стикається у процесі господарської діяльності.

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1) Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

Шановні Пані та Панове!

Україна на цей час перебуває у стані війни та надзвичайно важкій ситуації. Незважаючи на таку екстремальну ситуацію, люди в країні продовжують докладати максимум зусиль для підтримання як свого повсякденного життя, так і своїх функціональних обов'язків, наскільки це можливо. Ми висловлюємо захоплення, повагу та подяку за таке ставлення. Товариство здійснює свою діяльність відповідно до вимог чинного законодавства України та несе відповідальність не лише перед акціонерами, а й перед іншими зацікавленими сторонами: працівниками, клієнтами, контрагентами, тощо. Між Наглядовою радою та керівництвом Товариства налагоджено дієву комунікацію та співпрацю, що є запорукою ефективного управління Товариством. Найвищим пріоритетом у нашій роботі є забезпечення безперервності діяльності та розвиток Товариства у відповідності до вимог та викликів сьогодення.

2) Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

Шановні Пані та Панове!

У 2022 році Товариство витримало негативні наслідки повномасштабного вторгнення російської федерації до України та ведення активних бойових дій на території країни. Вже третій рік поспіль ми разом із країною стійко долаємо усі виклики та продовжуємо безперервно працювати в складних умовах повномасштабного вторгнення, консолідуємось, працюємо в особливо стресостійкому та мультизадачному режимі, несемо відповідальність за збереження майна, активів та людей. Команда Товариства глибоко вдячна вам, нашим акціонерам та стейкхолдерам, за вашу підтримку та довіру, які є ключовими чинниками у нашому успіху.

3) Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

Стратегія подальшої діяльності щонайменше на рік передбачає розвиток нових видів діяльності. Для поліпшення фінансового стану планується здійснити заходи по розширенню ринків збуту. Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність Емітента в майбутньому, є:

1. Проведення бойових дій в країні та розширення зони збройної агресії російської федерації проти України.
2. Високий темп інфляції.
3. Економічна криза.
4. Зниження купівельної спроможності споживачів.
5. Коливання споживчих настроїв.
6. Реформи уряду, направлені на розвиток підприємницької діяльності.
7. Проведення карантинних заходів, пов'язаних із епідемією та пандемією COVID-19.

Вірогідні перспективи подальшого розвитку Емітента в цілому залежать від впливу збройної агресії російської федерації проти України та введення воєнного стану в країні, загального економічного стану країни, поліпшення платоспроможності як громадян так і підприємств.

В перспективі Емітент планує продовжувати здійснювати свою діяльність за основним видом діяльності та за новими видами діяльності.

Перспективність подальшого розвитку Емітента залежить від стабільності в країні, узгодженості чинного законодавства та підзаконних нормативних документів.

На меті у Емітента є отримання прибутку за рахунок розширення клієнтської бази серед споживачів, здійснення заходів по активізації попиту, впровадження нових видів послуг, з урахуванням потреб ринку. Основними цілями Емітента є : зберегти існуючі можливості та репутацію надійного виробника, зберегти колектив та його традиції.

4) Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених/вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат

У звітному році не було укладання деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів Емітента, що могло би вплинути на оцінку активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат Емітента.

Завдань та політики Емітента щодо управління фінансовими ризиками немає.

Основні фінансові інструменти Емітента, які несуть в собі фінансові ризики, включають грошові кошти, дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість, та піддаються наступним фінансовим ризикам:

- ринковий ризик: зміни на ринку можуть істотно вплинути на активи/зобов'язання; ринковий ризик складається з ризику процентної банківської ставки і цінового ризику.

Інформація про завдання та політику особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

В зв'язку з непередбачуваністю фінансового ринку України, загальна програма управлінського персоналу щодо управління фінансовими ризиками зосереджена і спрямована на зменшення їх потенційного негативного впливу на фінансовий стан Емітента. Операції хеджування Емітентом у звітному періоді не застосовувались.

Інформація про схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Завдань та політики Емітента щодо управління фінансовими ризиками немає.

Основні фінансові інструменти Емітента, які несуть в собі фінансові ризики, включають грошові кошти, дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість, та піддаються наступним фінансовим ризикам:

- ринковий ризик: зміни на ринку можуть істотно вплинути на активи/зобов'язання; ринковий ризик складається з ризику процентної банківської ставки і цінового ризику.

Спеціального документу, яким би описувалися характеристики систем внутрішнього контролю та управління ризиками Емітентом не створено та не затверджено. Проте при здійсненні внутрішнього контролю використовуються різні методи, вони включають в себе такі елементи, як:

- 1) бухгалтерський фінансовий облік (інвентаризація і документація, рахунки і подвійний запис);
- 2) бухгалтерський управлінський облік (розподіл обов'язків, нормування витрат);
- 3) аудит, контроль, ревізія (перевірка документів, перевірка вірності арифметичних розрахунків, перевірка дотримання правил обліку окремих господарських операцій, інвентаризація, усне опитування персоналу, підтвердження і простежування).

Всі перераховані вище методи становлять єдину систему і використовуються в цілях управління підприємством.

Метою управління ризиками є їхня мінімізація або мінімізація їхніх наслідків. Нараження на фінансові ризики виникає в процесі звичайної діяльності Товариства.

Основні фінансові інструменти Емітента, які несуть в собі фінансові ризики, включають грошові кошти, дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість, та піддаються наступним фінансовим ризикам: ринковий ризик: зміни на ринку можуть істотно вплинути на активи/зобов'язання.

Ринковий ризик складається з ризику процентної ставки і цінового ризику;

ризик втрати ліквідності - Емітент може не виконати своїх зобов'язань з причини недостатності (дефіциту) обігових коштів; тож за певних несприятливих обставин, може бути змушене продати свої активи за більш

низькою ціною, ніж їхня справедлива вартість, з метою погашення зобов'язань;

кредитний ризик: Емітент може зазнати збитків у разі невиконання фінансових зобов'язань контрагентами (дебіторами).

Всі фінансові інструменти схильні до ринкового ризику - ризику того, що майбутні ринкові умови можуть знецінити інструмент. Ціновим ризиком є ризик того, що вартість фінансового інструмента буде змінюватися внаслідок змін ринкових цін. Ці зміни можуть бути викликані факторами, характерними для окремого інструменту або факторами, які впливають на всі інструменти ринку. Процентних фінансових зобов'язань немає. Емітент не піддається ризику коливання процентних ставок, оскільки не має кредитів.

Ризик втрати ліквідності - Емітент періодично проводить моніторинг показників ліквідності та вживає заходів, для запобігання зниження встановлених показників ліквідності. Емітент має доступ до фінансування у достатньому обсязі. Емітент здійснює контроль ліквідності, шляхом планування поточної ліквідності. Емітент аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозує потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Кредитний ризик - Емітент схильне до кредитного ризику, який виражається як ризик того, що контрагент - дебітор не буде здатний в повному обсязі і в певний час погасити свої зобов'язання.

Кредитний ризик регулярно контролюється. Управління кредитним ризиком здійснюється, в основному, за допомогою аналізу здатності контрагента сплатити заборгованість. Емітент укладає угоди виключно з відомими та фінансово стабільними контрагентами. Кредитний ризик стосується дебіторської заборгованості. Дебіторська заборгованість регулярно перевіряється на існування ознак знецінення, створюються резерви під знецінення за необхідності.

Крім зазначених вище, суттєвий вплив на діяльність Емітента:

- нестабільність, суперечливість законодавства;
- непередбачені дії державних органів;
- нестабільність економічної (фінансової, податкової, зовнішньоекономічної і ін.) політики;
- непередбачена зміна кон'юнктури внутрішнього і зовнішнього ринку;
- непередбачені дії конкурентів;
- епідемії, пандемії та запровадження карантинних та обмежувальних заходів, а також зростаюча невизначеність, пов'язана із зміною економічної ситуації та песимістичними прогнозами розвитку світової та національної економіки.

Служби з внутрішнього контролю та управління ризиками не створено. Менеджмент приймає рішення з мінімізації ризиків, спираючись на власні знання та досвід, та застосовуючи наявні ресурси.

1) звіт про корпоративне управління

Частина 1. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа, та/або практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Таблиця 1.

Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа

	Прийнято рішення про застосування іншого кодексу
Назва органу управління, яким прийнято рішення про затвердження застосування іншого кодексу	Рішення про застосування кодексу корпоративного управління вищим органом управління Товариства не приймалося. Відповідно до вимог чинного законодавства України, Загальні збори акціонерів Емітента приймають рішення про застосування Кодексу корпоративного управління, затвердженого Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, або кодексу корпоративного управління оператора організованого ринку капіталу, об'єднання юридичних осіб, або іншого кодексу корпоративного управління. Загальними зборами акціонерів Емітента рішення про застосування кодексу корпоративного управління не приймалося. У зв'язку з цим, посилання на власний кодекс корпоративного управління, яким керується Емітент, не наводиться.
Дата прийняття рішення щодо затвердження застосування іншого кодексу	
URL-адреса з текстом кодексу	-

Таблиця 2.

**Інформація про практику корпоративного управління особи,
застосовувану понад визначені законодавством вимоги**

	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
1. Цілі особи		
В статуті та/або внутрішніх документах особи визначена мета щодо створення довгострокової сталої цінності в інтересах особи та її стейкхолдерів	Ні	У Статуті та внутрішніх документах Емітента, які діяли у 2022 році, не була визначена мета щодо створення довгострокової сталої цінності в інтересах особи та її стейкхолдерів. Обґрунтування відхилення: чинним законодавством не передбачено обов'язкова наявність інформації в статуті та/або внутрішніх документах особи мети щодо створення довгострокової сталої цінності в інтересах особи та її стейкхолдерів.
2. Акціонери та стейкхолдери		
Права акціонерів	Так	Згідно чинного законодавства та Статуту Емітента.
Права міноритарних акціонерів	Так	Згідно чинного законодавства та Статуту Емітента.
1) загальні збори акціонерів		
Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість отримувати додаткову інформацію достатню, щоб сформувані поінформовану думку щодо всіх питань, які розглядатимуться під час загальних зборів не менше, ніж за 30 днів до дати їх проведення	Так	Згідно чинного законодавства та Статуту Емітента.
Біографічні дані про кандидатів до складу органів управління, у тому числі про освіту та професійний досвід, розкриваються одночасно із повідомленням про проведення загальних зборів	Ні	Згідно чинного законодавства та Статуту Емітента. Обґрунтування відхилення: чинним законодавством, Статутом та/або внутрішніми документами Емітента не передбачено обов'язкове розкриття інформації про біографічні дані про кандидатів до складу органів управління, у тому числі про освіту та професійний досвід, які розкриваються одночасно із повідомленням про проведення загальних зборів.
Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість голосувати, а також отримувати матеріали, пов'язані із загальними зборами, дистанційно (за допомогою засобів електронного зв'язку тощо)	Так	Згідно чинного законодавства та Статуту Емітента

Керівник, фінансовий директор, більшість членів ради (більшість невиконавчих директорів ради директорів) і зовнішній аудитор беруть участь у річних загальних зборах	Так	Згідно чинного законодавства та Статуту Емітента вказані особи мають право брати участь у загальних зборах акціонерів.
Особи, які мають можливість брати участь у загальних зборах, мають можливість ставити усні запитання стосовно питань порядку денного і отримувати відповіді на них	Так	Статут Емітента. Можливість проведення очних загальних зборів акціонерів відсутня починаючи із 2022 року, під час проведення дистанційних загальних зборів акціонерів обговорення питань порядку денного загальних зборів акціонерів не є можливим
Детальний регламент проведення загальних зборів визначено статутом та/або внутрішніми документами	Так	Положення про загальні збори акціонерів
Протокол та рішення загальних зборів (включаючи кількість голосів, поданих «за» та «проти» кожного рішення), а також відповіді на ключові запитання, що були порушені під час загальних зборів, розкриваються протягом 5 робочих днів з дати проведення загальних зборів	Так	Закон України "Про акціонерні товариства"
Адреса вебсайту особи забезпечує надання всієї інформації, яка необхідна акціонерам для сприяння їх участі у загальних зборах та інформування про рішення, ухвалені під час загальних зборів	Так	https://zekb.com.ua/informatsiia-dlia-aktsioneriv-ta-steikkholderiv
2) взаємодія з акціонерами		
Радою затверджено та розкрито політику взаємодії з акціонерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її акціонерами	Ні	Згідно чинного законодавства та Статуту Емітента та внутрішніх документів Обґрунтування відхилення: Наглядова рада вважає вимоги чинного законодавства та Статуту Емітента достатніми.
Створено відділ (функцію) з питань взаємодії з інвесторами/акціонерами, який відповідає на запити інвесторів та сприяє участі акціонерів в управлінні особою, а також забезпечує можливість для міноритарних акціонерів донести свої погляди до уваги ради	Ні	Відділ не створено. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
3) поглинання		
Радою визначено принципи, як вона діятиме у разі пропозиції щодо поглинання, зокрема: а) не вчиняти дії щодо протидії поглинанню без відповідного рішення загальних зборів; б) надавати акціонерам збалансований аналіз недоліків і переваг будь-якої пропозиції щодо поглинання; в) загальні збори приймають остаточне рішення про схвалення або відхилення пропозицій щодо поглинання	Ні	Відповідно до норм чинного законодавства. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
4) інші стейкхолдери		
Радою затверджено та розкрито політику взаємодії зі стейкхолдерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою	Ні	Відповідно до норм чинного законодавства. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.

та її стейкхолдерами		
Оособою визначено перелік своїх стейкхолдерів, зокрема і тих, з якими необхідно налагодити безпосередню взаємодію	Ні	Такий перелік не визначено. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
Особа розкриває звіт щодо аспектів взаємодії зі стейкхолдерами	Ні	Звіт щодо аспектів взаємодії зі стейкхолдерами не розкривається. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.

3. Наглядова рада	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
Члени наглядової ради не входять до складу наглядових рад у більш ніж 3 інших юридичних особах	Ні	Окремі Члени Наглядової ради Емітента входять до складу Наглядових рад більш ніж 3 інших юридичних осіб. Обґрунтування відхилення: не заборонено чинним законодавством.
Особа веде облік відвідування засідань наглядової ради та її комітетів	Ні	Відвідування засідань Наглядової ради вказується у протоколах. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
Статут особи та/або її внутрішні документи визначають і пояснюють обов'язок членів наглядової ради сумлінно виконувати свої функції і дотримуватися принципу лояльності стосовно особи	Так	Права та обов'язки Голови та членів Наглядової ради передбачені Статутом Емітента, Положенням про Наглядову раду та нормами законодавства.
Наглядовій раді та її членам забезпечена можливість доступу до будь-якої інформації, яка необхідна їй для ефективного виконання обов'язків	Так	Згідно чинного законодавства та Статуту Емітента та внутрішніх документів.
Наглядова рада регулярно оцінює результати діяльності особи та виконавчого органу відповідно до цілей особи	Так	Згідно чинного законодавства, Статуту Емітента та внутрішніх документів Наглядова рада здійснює систематичний контроль за діяльністю Емітента та його виконавчого органу шляхом проведення засідань, доведення планів, заслуховування звітів виконавчого органу щодо їх виконання.
Статут особи та/або її внутрішні документи визначають, що наглядова рада не має права втручатися у поточне управління особою, у тому числі у питання, які належать до сфери відповідальності виконавчого органу, крім як у випадках надзвичайних обставин, які визначені належним чином	Ні	Статутом та внутрішніми документами Емітента не передбачено відповідної умови. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
Розмір і навички членів наглядової ради відповідають потребам особи, її розміру та ступеню складності її діяльності	Так	Статут Емітента, Положення про Наглядову раду.
Наглядовою радою визначені і регулярно переглядаються кваліфікаційні вимоги	Ні	Обґрунтування відхилення: кваліфікаційні вимоги до кандидатів у члени наглядової

до кандидатів у члени наглядової ради		ради закріплено в Статуті Емітента та Положенні про Наглядову раду.
Відбір та призначення членів наглядової ради відбувається на основі професійних якостей, досягнень і відповідності кандидатів конкретним критеріям, а також з урахуванням необхідності періодичного оновлення складу	Так	Члени Наглядової ради обираються рішенням загальних зборів акціонерів Емітента, в строки, визначені чинним законодавством, або достроково - в разі потреби відповідно до Статуту Емітента, Положення про Наглядову раду.
В особі наявна формалізована процедура перевірки кандидатів у члени наглядової ради, яка зокрема включає перевірку доброчесності, наявності конфлікту інтересів, компетентності, навичок і досвіду кандидата	Так	Згідно чинного законодавства, Статуту та внутрішніх положень Емітента.
Процедура відбору передбачає можливість залучення зовнішніх радників та/або процес відкритого пошуку	Ні	Зовнішні радники не залучаються, процес відкритого пошуку не застосовується. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
Наглядова рада розробляє плани наступництва для членів наглядової ради та виконавчого органу	Ні	У 2022 році Наглядова рада Емітента не розробляла відповідні плани. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
Наглядова радою затверджено політику щодо різноманіття складу наглядової ради та виконавчого органу	Ні	У 2022 році Наглядовою радою не затверджувалась політика щодо різноманіття складу органів управління. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
Представники однієї зі статей становлять не менше 40 % від складу наглядової ради	Так	Питання не регулюється внутрішніми Положеннями Емітента.
Незалежні члени наглядової ради становлять не менше половини від її загального складу	Ні	У складі Наглядової Ради відсутні незалежні члени. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
Члени наглядової ради проходять вступний тренінг після їх обрання, який серед іншого покриває: а) обов'язки, функції і сфери відповідальності членів наглядової ради; б) незалежність, включаючи незалежність мислення; в) порядок роботи наглядової ради; г) питання відповідальності; г) питання стратегії особи; д) політики особи, включаючи питання етики, конфлікту інтересів та запобігання корупції; е) питання звітності та систем контролю, включаючи внутрішній та зовнішній аудит; є) роль комітетів наглядової ради	Ні	Члени Наглядової ради не проводять вступний тренінг після їх обрання на посаду. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
Наглядова рада розробляє план навчання, який визначає, з яких питань необхідно пройти додаткове навчання її членам	Ні	План навчання не розробляється. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.

Голову наглядової ради обрано серед незалежних членів	Ні	Незалежні члени Наглядової ради не обираються. Голова Наглядової ради є представником акціонера. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
Голові наглядової ради забезпечено можливість для комунікації з акціонерами, у тому числі мажоритарними	Так	Голова Наглядової ради Емітента має можливість комунікацій із акціонерами (їх представниками та уповноваженими особами).
Функції голови наглядової ради визначаються у внутрішніх документах особи	Так	Функції Голови Наглядової ради визначені у Положенні про Наглядову раду та Статуті Емітента.
Створена посада та призначено корпоративного секретаря	Ні	Корпоративний Секретар у 2022 році не призначався.
1) комітети наглядової ради		
Наглядовою радою створено комітети та затверджені внутрішні документи, які регулюють їх діяльність	Ні	Комітети Наглядової ради не створювались. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
Комітет з питань аудиту складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання у сфері фінансів, галузевий досвід та досвід з питань бухгалтерського обліку, аудиту, контролю та управління ризиками	Ні	В складі Наглядової ради Емітента комітет з питань аудиту не створений. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
Члени комітету з питань аудиту не входять до складу інших комітетів наглядової ради	Ні	В складі Наглядової ради Емітента комітет з питань аудиту не створений. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
Комітет з призначень складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання в галузі управління людськими ресурсами і навичками пошуку професіоналів до складу наглядової ради і виконавчого органу	Ні	В складі Наглядової ради Емітента комітет з призначень не створений. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим..
Комітет з питань винагороди складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання щодо практик визначення винагороди та заохочення до ефективного виконання обов'язків	Ні	В складі Наглядової ради Емітента комітет з питань винагороди не створений. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
Більшість комітету з питань ризиків становлять незалежні члени	Ні	В складі Наглядової ради Емітента комітет з питань ризиків не створений. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.

4. Виконавчий орган	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
Виконавчий орган розробляє стратегію особи, яка затверджується рішенням Наглядової ради	Так	Згідно чинного законодавства, Статуту Емітента та внутрішніх документів.

Наглядова рада визначає ключові показники ефективності Виконавчому органу для відстеження прогресу у досягненні цілей особи	Так	Згідно чинного законодавства, Статуту Емітента та внутрішніх документів.
Виконавчий орган регулярно звітує Наглядовій раді про прогрес у впровадженні стратегії особи	Так	Згідно чинного законодавства, Статуту Емітента та внутрішніх документів.
Виконавчий орган інформує голову Наглядової ради про будь-які значні події, які сталися в період між засіданнями Наглядової ради	Так	Згідно чинного законодавства, Статуту Емітента та внутрішніх документів.

6. Винагорода	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
Винагорода членів ради і виконавчого органу визначена на підставі та відповідає ринковим показникам у галузі для такого виду особи	Так	Винагорода Генерального директора відповідає ринковим показникам у галузі діяльності Емітента. Винагорода членів Наглядової ради не передбачена.
Розмір винагороди для виконавчого органу пов'язаний з результатами діяльності особи	Ні	Розмір винагороди Генерального директора є фіксованим і не залежить від результатів діяльності Емітента.
Винагорода членів ради (невиконавчих директорів) є фіксованою та не залежить від досягнення особою фінансових показників	Ні	Члени Наглядової ради Емітента не отримують винагороди та виконують свої обов'язки на безоплатній основі.

7. Розкриття інформації і прозорість	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
В особі затверджена та оприлюднена політика щодо розкриття інформації, яка визначає інформацію, що її повинна розкривати особа	Ні	Розкриття інформації здійснюється згідно чинного законодавства. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
Рада (невиконавчі директори ради директорів) здійснює нагляд за виконавчим органом (виконавчими директорами ради директорів) у підготовці фінансових звітів і забезпечує складання фінансових звітів особи відповідно до чинного законодавства та міжнародних стандартів фінансової звітності	Ні	Рішення про створення Ради директорів не приймалося. Обґрунтування відхилення: при дворівневій структурі управління рада директорів не створюється.
Адреса вебсайту особи містить окремий розділ, присвячений виключно питанням корпоративного управління	Так	https://zekb.com.ua/informatsiia-dlia-aktsioneriv-ta-steikholderiv Розділ "Інформація для акціонерів та стейкхолдерів" створений від 01.01.2024. Протягом діяльності Емітента, у тому числі у 2022 році сайт https://zekb.com.ua містив розділ "Акціонерам".

--	--	--

8. Система контролю і стандарти етики	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
В особі створена система внутрішнього контролю, яка відповідає моделі концепції «трьох ліній захисту»	Ні	Така система внутрішнього контролю відсутня. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
Рада (невиконавчі директори ради директорів) має механізми внутрішнього контролю особи, маючи змогу залучити внутрішнього аудитора та зовнішнього аудитора	Ні	Проводиться залучення зовнішнього аудитора.
Функція комплаєнс та ризик-менеджменту підзвітна раді (невиконавчим директорам ради директорів)	Ні	Згідно чинного законодавства, Статуту Емітента та Положення про Наглядову раду. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
В особі затверджено політику з питань управління ризиками	Ні	Керівництво приймає рішення з мінімізації ризиків, спираючись на власні знання та досвід, та застосовуючи наявні ресурси. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
В особі затверджено декларацію схильності до ризиків	Ні	Декларація не затверджена. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
Рада (невиконавчі директори ради директорів) розглядає звіт щодо управління ризиками	Ні	Звіт не створюється. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
В особі затверджено та оприлюднено кодекс етики	Ні	Кодекс етики відсутній. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
В особі забезпечено можливість анонімно і безпечно повідомляти про неправомірну чи неетичну поведінку	Так	Емітент забезпечив можливість анонімно і безпечно повідомляти про неправомірну и неетичну поведінку.
В особі затверджено та оприлюднено політику щодо запобігання корупції	Ні	Політика щодо запобігання корупції не затверджується. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
В особі затверджено та оприлюднено політику щодо конфлікту інтересів, яка покриває такі питання: а) конфлікту інтересів, запобігання і управління конфліктом інтересів; б) правочинів із заінтересованістю; в) інсайдерської торгівлі; та г) зловживання службовим становищем	Ні	Опис наявної (існуючої) практики: згідно чинного законодавства, Статуту та внутрішніх документів Емітента. Обґрунтування відхилення: ця вимога не є необхідною та обов'язковою.

9. Оцінка корпоративного управління	Відповідність практики	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
--	-------------------------------	--

	(Так/Ні)	
В особі формалізована процедура щорічної самооцінки членів ради	Ні	Обґрунтування відхилення: ця вимога не є необхідною та обов'язковою.
За результатами щорічної самооцінки членів ради розробляється план дій для підвищення ефективності роботи членів ради та практик корпоративного управління	Ні	Обґрунтування відхилення: ця вимога не є необхідною та обов'язковою.
Кожні три роки проводиться комплексна оцінка системи корпоративного управління із залученням незалежного зовнішнього експерта	Ні	Обґрунтування відхилення: ця вимога не є необхідною та обов'язковою.

Частина 2. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень : 1 (1)

Дата проведення	19.12.2022
Спосіб проведення	очне голосування ----- електронне голосування ----- X опитування (дистанційно)
Суб'єкт скликання	Наглядова рада
Питання порядку денного та прийняті рішення :	
Перше питання порядку денного: "Розгляд звіту наглядової ради Товариства за 2021 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду" Вирішили: Затвердити звіт наглядової ради Товариства за 2021 рік та визнати роботу наглядової ради Товариства за 2021 рік задовільною. Друге питання порядку денного: "Затвердження річного звіту Товариства за 2021 рік" Вирішили: Затвердити річний звіт Товариства за 2021 рік (у формі річної фінансової звітності). Третє питання порядку денного: "Розподіл прибутку і збитків Товариства" Вирішили: Чистий збиток, отриманий Товариством за результатами фінансово-господарської діяльності у 2021 році, у розмірі 4 006 тис. грн залишити непокритим. Четверте питання порядку денного: "Прийняття рішення про схвалення вчинених Товариством значних правочинів" Вирішили: Схвалити вчинені Товариством значні правочини, а саме укладені Товариством наступні договори: - договір про надання поворотної фінансової допомоги №08/08-2022 від 08.08.2022 з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕХНОЛОГІЧНИЙ РЕНЕСАНС" на суму 10 000 000,00 грн (десять мільйонів гривень 00 копійок); - договір поставки №30/09/2022-1 від 30.09.2022 з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАРМЕР.УА" на суму 6 376 830,96 грн (шість мільйонів триста сімдесят шість тисяч	

вісімсот тридцять гривень 96 копійок), в т.ч. ПДВ.

П'яте питання порядку денного:

"Прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення Товариством значних правочинів"

Вирішили:

Попередньо надати згоду на вчинення значних правочинів, предметом яких є послуги ринковою вартістю, що перевищує 50 відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності та які можуть вчинятися Товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття Загальними зборами цього рішення, наступного характеру: будь-які договори (додаткові угоди, додатки), предметом яких є отримання Товариством поворотної фінансової допомоги на безпроцентній основі та/або позики, при цьому гранична сукупна вартість таких значних правочинів не повинна перевищувати 50 000 000,00 грн (п'ятдесят мільйонів гривень 00 коп.), без урахування податків (в тому числі податку на додану вартість).

URL-адреса протоколу загальних зборів: https://zekb.com.ua/pdf/ZEKB_Protokol%20ZZA%2020221223.pdf

Частина 4. Рада

Таблиця 1.

Персональний склад ради та її комітетів

Ім'я члена ради, строк повноважень у звітному періоді	РНОКП	УНЗР	Голова/ заступник голови ради	Голова / член комітету ради		
				Комітет 1	Комітет 2	Комітет 3
1	2	3	4	5	6	7
Надводнюк (Заволока) Наталія Валентинівна, три роки	особа не надала згоди на розкриття даних	особа не надала згоди на розкриття даних	X			
Семенова Маргарита Миколаївна, три роки	особа не надала згоди на розкриття даних	особа не надала згоди на розкриття даних				
Романець Сергій Володимирович, три роки	особа не надала згоди на розкриття даних	особа не надала згоди на розкриття даних				

Таблиця 2.

Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень

Кількість засідань ради у звітному періоді:	40
з них очних:	40
з них заочних:	
Опис ключових рішень ради:	За звітний період було проведено 40 (сорок) засідань, що проводилися шляхом безпосередньої присутності членів наглядової ради Товариства в одному місці, на яких були прийняті рішення з питань, в тому числі: питань, пов'язаних зі скликанням та проведенням річних (чергових) загальних зборів акціонерів Товариства, прийняття рішень про вчинення Товариством правочинів (укладення договорів оренди, договору купівлі продажу обладнання та товарів, договорів підряду, договору поставки продукції та товарів), прийняття рішення про вчинення Товариством значного правочину (отримання поворотної фінансової допомоги), внесення змін до економічної діяльності Товариства, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб та громадських формувань, внесення змін до організаційної структури та штатного розкладу Товариства, обрання Генерального директора Товариства та затвердження умов контракту, що укладається з ним.

Звіт ради :

Звіт Наглядової ради за результатами роботи у 2022 році був затверджений загальними зборами акціонерів, які відбулися у 2023 році

Таблиця 4.

Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень

Ім'я керівника, термін повноважень у звітному періоді	Радукан Олександр Іванович
РНОКПП	особа не надала згоди на розкриття даних
УНЗР	особа не надала згоди на розкриття даних
Опис ключових рішень керівника	Рішення генерального директора оформлюються наказами, обов'язковими для виконання працівниками для забезпечення безперервності діяльності Емітента. Протягом 2022 року Генеральним директором були прийняті рішення з питань діяльності Емітента, зокрема, кадрові рішення, затверджено внутрішні документи Емітента тощо. Генеральним директором може бути будь-яка фізична особа, яка має повну дієздатність і не є членом Наглядової ради чи Ревізійної комісії. Генеральний директор обирається Наглядовою радою строком на 1 (один) рік, якщо інший (у тому числі - менший) строк не передбачено відповідним рішенням Наглядової ради. Генеральний директор підзвітний Загальним зборам і Наглядовій раді та організовує виконання їх рішень. Генеральний директор зобов'язаний діяти в інтересах Товариства, добросовісно і розумно та не перевищувати своїх повноважень. З Генеральним директором укладається контракт (трудовий договір), умови якого затверджуються Наглядовою радою. Контракт (трудовий договір) з

	Генеральним директором від імені Товариства підписує Голова Ради або інша особа, уповноважена рішенням Наглядової ради
Ім'я заступника(ів) керівника, термін повноважень у звітному періоді	-
РНОКПП	
УНЗР	
Сфера відповідальності заступника керівника	
Ім'я та посада особи, яка виконувала обов'язки керівника у звітному періоді, період протягом якого особа здійснювала виконання обов'язків керівника	-
РНОКПП	
УНЗР	

Звіт виконавчого органу:

Генеральний директор підзвітний Загальним зборам та Наглядовій раді Емітента. Емітент у 2022 році отримало збиток в розмірі 861 тис. грн.

Інші показники дозволяють оцінити роботу Генерального директора у 2022 році як задовільну.

На засіданні Наглядової ради, що відбулося у 2023 році, було затверджено звіт Генерального директора. Іншими органами Емітента не розглядались та не приймалися рішення щодо оцінки діяльності та компетенції Генерального директора.

Частина 7. Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю особи, а також перелік структурних підрозділів особи, які здійснюють ключові обов'язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю

1	2
Система внутрішнього контролю передбачає модель трьох ліній захисту Так/Ні	Ні
Опис функцій підрозділів першої лінії захисту та перелік ключових підрозділів	
Перелік підрозділів та опис функцій підрозділів другої лінії захисту	
Перелік підрозділів та опис функцій підрозділів третьої лінії захисту	
Наявність затвердженого документу (документів), який(які) визначає(ють) політику системи внутрішнього контролю (у тому числі щодо системи комплаєнс та внутрішнього аудиту)	Ні
Перелік основних внутрішніх документів щодо системи внутрішнього контролю (у тому числі щодо системи комплаєнс та внутрішнього аудиту)	Для проведення перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства Загальні збори можуть обирати Ревізійну комісію на строк, визначений рішенням Загальних зборів, але не більше ніж 5 (п'ять) років. Порядок діяльності Ревізійної комісії та компетенція з питань, не передбачених Законом України "Про акціонерні товариства" (надалі - Закон про АТ), визначаються Статутом, Положенням про ревізійну комісію та/або рішенням Загальних зборів.

	Ревізійна комісія може проводити перевірку фінансово-господарської діяльності Товариства за результатами фінансового року. В такому випадку висновок Ревізійної комісії за підсумками такої перевірки повинен містити інформацію, передбачену Законом про АТ. У разі проведення перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства про її результати Ревізійна комісія звітує перед Наглядовою радою та Загальними зборами. У випадку необхідності Ревізійна комісія має право залучати до своєї роботи експертів, аудиторські організації. У разі обрання Ревізійна комісія може проводити спеціальну перевірку фінансово-господарської діяльності Товариства, а в разі відсутності Ревізійної комісії така спеціальна перевірка може проводитися аудитором. Спеціальна перевірка фінансово-господарської діяльності Товариства проводиться Ревізійною комісією на вимогу уповноваженого органу Товариства або на вимогу акціонерів Товариства у випадках та в порядку, передбаченому Законом про АТ та внутрішніми документами Товариства. За рішенням Загальних зборів функції та повноваження Ревізійної комісії можуть бути передані аудитору. Аудитор може виконувати функції Ревізійної комісії також у разі її відсутності (не обрання, припинення строку повноважень тощо). Спеціального документу, яким би описувалися характеристики систем внутрішнього контролю та управління ризиками в Товаристві не створено та не затверджено. Проте при здійсненні внутрішнього контролю використовуються різні методи, вони включають в себе такі елементи, як: 1) бухгалтерський фінансовий облік (інвентаризація і документація, рахунки і подвійний запис); 2) бухгалтерський управлінський облік (розподіл обов'язків, нормування витрат); 3) аудит, контроль, ревізія (перевірка документів, перевірка вірності арифметичних розрахунків, перевірка дотримання правил обліку окремих господарських операцій, інвентаризація, усне опитування персоналу, підтвердження і простежування). Всі перераховані вище методи становлять єдину систему і використовуються в цілях управління підприємством. Метою управління ризиками є їхня мінімізація або мінімізація їхніх наслідків. Нараження на фінансові ризики виникає в процесі звичайної діяльності Товариства. Основні фінансові інструменти підприємства, які несуть в собі фінансові ризики, включають грошові кошти, дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість, та піддаються наступним фінансовим ризикам: - о ринковий ризик: зміни на ринку можуть істотно вплинути на активи/зобов'язання. Ринковий ризик складається з ризику процентної ставки і цінного
--	---

	ризик; о ризик втрати ліквідності: товариство може не виконати своїх зобов'язань з причини недостатності (дефіциту) обігових коштів; тож за певних несприятливих обставин, може бути змушене продати свої активи за більш низькою ціною, ніж їхня справедлива вартість, з метою погашення зобов'язань; о кредитний ризик: товариство може зазнати збитків у разі невиконання фінансових зобов'язань контрагентами (дебіторами). Ринковий ризик: зміни на ринку можуть істотно вплинути на активи/зобов'язання; ринковий ризик складається з ризику процентної банківської ставки і цінового ризику. Підприємство піддається валютному ризику, оскільки в більшості договірних умов передбачено залежність ціни від зміни курсу валют. Ціновим ризиком є ризик того, що вартість фінансового інструмента буде змінюватися внаслідок змін ринкових цін. Ризик втрати ліквідності: товариство може не виконати своїх зобов'язань з причини недостатності (дефіциту) обігових коштів; тож за певних несприятливих обставин, може бути змушене продати свої активи за більш низькою ціною, ніж їхня справедлива вартість, з метою погашення зобов'язань. Товариство періодично проводить моніторинг показників ліквідності та вживає заходів, для запобігання їх зниження. Підприємство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозує потоки грошових коштів від операційної діяльності. Кредитний ризик: товариство може зазнати збитків у разі невиконання фінансових зобов'язань контрагентами (дебіторами). Підприємство схильне до кредитного ризику, який виражається як ризик того, що контрагент- дебітор не буде здатний в повному обсязі і в певний час погасити свої зобов'язання. Кредитний ризик регулярно контролюється. Управління кредитним ризиком здійснюється, в основному, за допомогою аналізу платоспроможності контрагента. Підприємство укладає угоди виключно з перевіреними та фінансово стабільними сторонами. Крім зазначених вище, суттєвий вплив на діяльність Товариства можуть мати такі зовнішні ризики, як: - нестабільність, суперечливість законодавства; - непередбачені дії державних органів; - нестабільність економічної (фінансової, податкової, зовнішньоекономічної і ін.) політики; - непередбачена зміна кон'юнктури внутрішнього і зовнішнього ринку; - непередбачені дії конкурентів.
Дата та номер рішення про затвердження звіту щодо системи внутрішнього контролю (у тому числі комплаєнс-ризиків)	· ·
Основні положення звіту системи внутрішнього	Таке рішення не приймалося

контролю (у тому числі комплаєнс-ризиків)	
Наявність затвердженої декларації схильності до ризиків Так/Ні	Ні
Опис основних положень декларації схильності до ризиків	Така декларація не затверджувалась
Назва органу, який прийняв рішення про затвердження декларації схильності до ризиків	
Дата та номер рішення про затвердження декларації схильності до ризиків	. .

Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи

Ім'я або повне найменування акціонера	РНОКПП	УНЗР	Розмір значного пакета акцій	Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні
Товариство з обмеженою відповідальністю "Феркон ЛТД"	-	-	88.79	88.79
Державна акціонерна компанія "Енергобуд"	-	-	9.05	9.05

Частина 9. Інформація щодо будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи

Ім'я або повне найменування акціонера (учасника) права участі та/або голосування якого обмежено	РНОКПП	УНЗР	Опис наявного обмеження
акціонери товариства із загальною кількістю неголосуючих акцій 2 368 787 шт	-	-	Акціонери не уклали договори на відкриття та обслуговування рахунку в цінних паперах з депозитарною установою

Частина 10. Інформація щодо порядку призначення/звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи

Ім'я посадової особи	РНОКПП	УНЗР	Назва посади, назва органу, який прийняв рішення про призначення посадової особи, дата та номер рішення	Опис ключових повноважень посадової особи	Порядок призначення та звільнення посадової особи
Цибулько Алла Миколаївна	особа не надала згоди на розкриття даних	особа не надала згоди на розкриття даних	Головний бухгалтер . Прийнята на посаду головного бухгалтера від 24.10.2012 на необмежений термін на підставі наказу Генерального директора Емітента	Повноваження посадової особи передбачені посадовою інструкцією.	Призначається та звільняється на підставі наказу Генерального директора

Частина 11. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Надводнюк (Заволока) Наталія Валентинівна
РНОКПП	особа не надала згоди на розкриття даних
УНЗР	особа не надала згоди на розкриття даних
Посада	Голова Наглядової ради
Дата вступу на посаду	16.04.2021
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : Мають виплатити : Прийнято рішення про виплату :
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Члени Наглядової ради не отримують винагороду
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	-
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	-

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 0

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Семенова Маргарита Миколаївна
РНОКПП	особа не надала згоди на розкриття даних
УНЗР	особа не надала згоди на розкриття даних
Посада	Секретар Наглядової ради
Дата вступу на посаду	16.04.2021
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : Мають виплатити : Прийнято рішення про виплату :
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0

Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Члени Наглядової ради не отримують винагороду
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	-
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	-

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 0

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Романець Сергій Володимирович
РНОКПП	особа не надала згоди на розкриття даних
УНЗР	особа не надала згоди на розкриття даних
Посада	член Наглядової ради
Дата вступу на посаду	30.05.2022
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : Мають виплатити : Прийнято рішення про виплату :
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Члени Наглядової ради не отримують винагороду
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	-
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	-

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 0

Орган управління	Виконавчий орган
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Радукан Олександр Іванович
РНОКПП	особа не надала згоди на розкриття даних
УНЗР	особа не надала згоди на розкриття даних
Посада	Генеральний директор
Дата вступу на посаду	24.06.2022
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 125323,16 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : грошові кошти Мають виплатити : Прийнято рішення про виплату :

Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Розмір винагороди є фіксованим.
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Передбачена контрактом та Кодексом законів про працю.
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	За підсумками 2022 року звіт про винагороду Генерального директора не готувався та не є обов'язковим для приватних акціонерних товариств.

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 1,45

Орган управління	Виконавчий орган
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Максюта Євгеній Борисович
РНОКПП	особа не надала згоди на розкриття даних
УНЗР	особа не надала згоди на розкриття даних
Посада	Генеральний директор
Дата вступу на посаду	24.12.2021
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 122040,61 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : грошові кошти Мають виплатити : Прийнято рішення про виплату :
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Розмір винагороди є фіксованим.
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Передбачена контрактом та Кодексом законів про працю.
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	За підсумками 2022 року звіт про винагороду Генерального директора не готувався та не є обов'язковим для приватних акціонерних товариств.

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 2,62

2) звіт про сталий розвиток

1	Оцінка діяльності щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності за звітний період:
	У 2022 році, істотним фактором, що визначає соціально-економічний розвиток країни, в тому числі в сфері захисту довкілля та розвитку соціальної відповідальності, залишається військова агресія з боку російської федерації. Ворог продовжує застосовувати терористичні методи ведення війни, намагаючись завдати

	максимальної шкоди цивільному населенню, об'єктам критичної інфраструктури, соціальним, житлово-комунальним об'єктам, промисловим підприємствам, тощо. Військові дії продовжують залишатися джерелом значної шкоди навколишньому середовищу в Україні - через викиди шкідливих речовин в атмосферу, ґрунти та водойми, засмічення значних територій, знищення сталих екосистем в зонах бойових дій, мінування, тощо. В пріоритеті діяльності Емітента на період війни та період повоєнної відбудови залишається реалізація проектів сталого відновлення та підтримки сталості соціально-економічних процесів у країні. Важливою ціллю діяльності Емітента під час війни залишається мінімізація наслідків шкоди довкіллю, збереження життя та здоров'я працівників, безперервність виробництва, збереження майна та потужностей Емітента.	
2	Основні ризики і виклики щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, плани щодо їх вирішення, а також їх вплив на досягнення стратегічних цілей:	
	1. Перелік ризиків щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, які мають вплив на особу:	Соціальні, екологічні, політичні
	2. Заходи, які планується здійснити / здійснюються для мінімізації/усунення кожного із ризиків:	Емітент здійснює контроль за власним використанням обладнання та використання обладнання орендарями.
3	Основні положення політики з питань захисту довкілля та соціальної відповідальності	
	Перелік політик з питань захисту довкілля та соціальної відповідальності та опис питань, які такі політики покликані вирішити	Емітентом розроблені правила безпеки та захисту працівників. Відновлювальна енергетика, спільно з системами накопичення енергії, стає важливим елементом для досягнення цілей з децентралізації енергогенеруючих потужностей, що дозволяє підтримувати працездатність бізнесу, в тому числі, під час перебоїв з постачанням електроенергії з мережі внаслідок військових дій та терористичних атак з боку росії.
4	Перелік питань та прийнятих рішень щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, які розглядались радою та виконавчим органом:	
	1. Перелік питань, які розглядались виконавчим органом та короткий зміст рішень, які було прийнято:	У 2022 році такі рішення не приймалися
	2. Перелік питань, які розглядались радою та короткий зміст рішень, які було прийнято:	Такі питання та відповідні рішення не розглядалися та не приймалися.
5	Перелік ключових стейкхолдерів, на яких має вплив діяльність особи із зазначенням обґрунтування в чому саме полягає такий вплив:	
	Підприємства України, переважно, які знаходяться у Черкаській та Київській області, які є споживачами продукції Емітента.	
6	Перелік стейкхолдерів, які мають вплив на досягнення особою стратегічних цілей із зазначенням обґрунтування в чому саме полягає такий вплив:	
	Сировинні бази у кількості до 10 шт., які знаходяться на території України.	
7	Основні положення політики щодо взаємодії зі стейкхолдерами, у тому числі акціонерами/учасниками:	
	Основні положення передбачені Статутом Емітента	

3. Дивідендна політика

Наявність затвердженого внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику	Ні
Назва внутрішнього документу, який	Такий документ не затверджувався, не є обов'язковим.

визначає дивідендну політику	
Назва органу, який прийняв рішення про затвердження внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику	
Дата та номер рішення про затвердження внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику	· ·
Опис ключових положень внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику	

VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року

1. Проміжна інформація

2. Особлива інформація

№ з/п	Вид особливої інформації	Дата розкриття інформації	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4
1	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента	18.01.2022	https://zekb.com.ua/pdf/ZEKB_osob_20220118.pdf
2	Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	20.01.2022	https://zekb.com.ua/pdf/ZEKB_osob_20220119.pdf
3	Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	24.01.2022	https://zekb.com.ua/pdf/ZEKB_osob_20220124.pdf
4	Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	21.09.2022	https://zekb.com.ua/pdf/OI_01_03_2022_210922.pdf
5	Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	21.09.2022	https://zekb.com.ua/pdf/OI_22_04_2022_210922.pdf
6	Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	22.09.2022	https://zekb.com.ua/pdf/OI_zekb_13_05_2022_210922.pdf
7	Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	22.09.2022	https://zekb.com.ua/pdf/OI_zekb_19_05_2022.pdf
8	Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	26.09.2022	https://zekb.com.ua/pdf/OI_zekb_26_05_2022.pdf
9	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента	26.09.2022	https://zekb.com.ua/pdf/OI_zekb_30052022.pdf
10	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента	29.09.2022	https://zekb.com.ua/pdf/OI_zekb_23_06_2022.pdf
11	Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	29.09.2022	https://zekb.com.ua/pdf/OI_zekb_11_07_2022.pdf
12	Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	03.10.2022	https://zekb.com.ua/pdf/OI_zekb_14_07_2022.pdf
13	Відомості про прийняття рішення про надання згоди на	05.10.2022	https://zekb.com.ua/pdf/OI_zekb_01_08_2022.pdf

	вчинення значних правочинів		
14	Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	05.10.2022	https://zekb.com.ua/pdf/OI_zekb_22_08_2022.pdf
15	Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	26.12.2022	https://zekb.com.ua/pdf/ZEKB_osob1_20221219.pdf
16	Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	30.12.2022	https://zekb.com.ua/pdf/ZEKB_29_12_2022.pdf

3. Інша інформація

№ з/п	Вид іншої інформації	Дата розкриття інформації	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4
1	Відомості про проведення загальних зборів	11.11.2022	https://zekb.com.ua/pdf/20221219_DZZ_ZEKB.pdf

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ЗАКОРДОНЕНЕРГОКОМПЛЕКТБУД"

Територія КАНІВ

Організаційно-правова форма господарювання АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Вид економічної діяльності Виробництво будівельних металевих
конструкцій (основний)

Середня кількість працівників 18

Одиниця виміру : тис. грн.

Адреса, телефон 19000 Черкаська область м. Канів Лівий беріг, т.38-067-
232-74-55, 38-067-232-74-55

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КАТОТТГ

за КОПФГ

за КВЕД

Коди		
2023	01	01
00104060		
UA71080150010077910		
230		
25.11		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на "31" грудня 2022 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	--	--
первісна вартість	1001	--	--
накопичена амортизація	1002	--	--
Незавершені капітальні інвестиції	1005	--	254
Основні засоби	1010	14204	28967
первісна вартість	1011	22301	37850
знос	1012	8097	8883
Інвестиційна нерухомість	1015	--	--
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	--	--

інші фінансові інвестиції	1035	--	--
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	--	--
Відстрочені податкові активи	1045	--	--
Інші необоротні активи	1090	--	--
Усього за розділом I	1095	14204	29221
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	706	365
Виробничі запаси	1101	145	188
Незавершене виробництво	1102	384	--
Готова продукція	1103	177	177
Поточні біологічні активи	1110	--	--
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	338	239
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	87	109
з бюджетом	1135	--	1717
у тому числі з податку на прибуток	1136	--	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	3	--
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	694	2433
Рахунки в банках	1167	694	2433
Витрати майбутніх періодів	1170	--	--
Інші оборотні активи	1190	152	330
Усього за розділом II	1195	1980	5193
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	4151	4151
Баланс	1300	20335	38565

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1074	1074

Капітал у дооцінках	1405	35071	34545
Додатковий капітал	1410	--	--
Резервний капітал	1415	--	--
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-24761	-25096
Неоплачений капітал	1425	--	--
Вилучений капітал	1430	--	--
Усього за розділом I	1495	11384	10523
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	--	--
Довгострокові кредити банків	1510	--	--
Інші довгострокові зобов'язання	1515	--	--
Довгострокові забезпечення	1520	--	--
Цільове фінансування	1525	--	--
Усього за розділом II	1595	--	--
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	--	--
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--
товари, роботи, послуги	1615	221	88
розрахунками з бюджетом	1620	205	126
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	--
розрахунками зі страхування	1625	33	--
розрахунками з оплати праці	1630	124	--
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	912	541
Поточні забезпечення	1660	887	548
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	6569	26739
Усього за розділом III	1695	8951	28042
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами,	1700	--	--

утримуваними для продажу, та групами вибуття			
Баланс	1900	20335	38565

Генеральний директор

(підпис)

Радукан Олександр Іванович

Головний бухгалтер

(підпис)

Цибулько Алла Миколаївна

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ЗАКОРДОНЕНЕРГОКОМПЛЕКТБУД"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2023	01	01
00104060		

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2022 рік**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	11824	2885
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(10943)	(2414)
Валовий: прибуток	2090	881	471
збиток	2095	(--)	(--)
Інші операційні доходи	2120	5170	678
Адміністративні витрати	2130	(1960)	(1946)
Витрати на збут	2150	(--)	(41)
Інші операційні витрати	2180	(4955)	(3168)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	--	--
збиток	2195	(864)	(4006)
Дохід від участі в капіталі	2200	--	--
Інші фінансові доходи	2220	3	--
Інші доходи	2240	--	--
Фінансові витрати	2250	(--)	(--)
Втрати від участі в капіталі	2255	(--)	(--)
Інші витрати	2270	(--)	(--)
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	--	--

збиток	2295	(861)	(4006)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	--	--
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	--	--
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	--	--
збиток	2355	(861)	(4006)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	--	--
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	--	--
Накопичені курсові різниці	2410	--	--
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	--	--
Інший сукупний дохід	2445	--	--
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	--	--
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	--	--
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	--	--
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-861	-4006

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	1849	1586
Витрати на оплату праці	2505	2149	2263
Відрахування на соціальні заходи	2510	475	499
Амортизація	2515	794	569
Інші операційні витрати	2520	5061	2984
Разом	2550	10328	7901

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	--	--
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	--	--
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	--	--
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	--	--
Дивіденди на одну просту акцію	2650	--	--

Генеральний директор

(підпис)

Радукан Олександр Іванович

Головний бухгалтер

(підпис)

Цибулько Алла Миколаївна

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ЗАКОРДОНЕНЕРГОКОМПЛЕКТБУД"

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

Коди		
2023	01	01
00104060		

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2022 рік

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:	3000	3182	1682
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)			
Повернення податків і зборів	3005	--	--
у тому числі податку на додану вартість	3006	--	--
Цільового фінансування	3010	4	4
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	12915	2824
Надходження від повернення авансів	3020	13	1
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	3	1
Надходження від операційної оренди	3040	1299	805
Інші надходження	3095	2119	32
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(6752)	(593)
Праці	3105	(2548)	(2663)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(704)	(549)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(3205)	(2405)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(1671)	(360)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(1534)	(2045)
Витрачання на оплату авансів	3135	(22528)	(1232)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(67)	(--)
Інші витрачання	3190	(2149)	(3)

Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-18418	-2096
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	--	--
необоротних активів	3205	--	--
Надходження від отриманих: відсотків	3215	--	--
дивідендів	3220	--	--
Надходження від деривативів	3225	--	--
Інші надходження	3250	--	--
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(--)	(--)
необоротних активів	3260	(--)	(--)
Виплати за деривативами	3270	(--)	(--)
Інші платежі	3290	(--)	(--)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	--	--
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	--	--
Отримання позик	3305	--	--
Інші надходження	3340	32789	6554
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(--)	(--)
Погашення позик	3350	--	--
Сплату дивідендів	3355	(--)	(--)
Інші платежі	3390	(12618)	(3773)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	20171	2781
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	1753	685
Залишок коштів на початок року	3405	694	9
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-14	--
Залишок коштів на кінець року	3415	2433	694

Генеральний директор

(підпис)

Радукан Олександр Іванович

Головний бухгалтер

(підпис)

Цибулько Алла Миколаївна

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ЗАКОРДОНЕНЕРГОКОМПЛЕКТБУД"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2023	01	01
00104060		

**Звіт про власний капітал
за 2022 рік**

Форма № 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєст- рований (пайови й) капітал	Капітал у дооцін- ках	Додат- ковий капітал	Резер- вний капітал	Нероз- поділе- ний прибуток (непокри- тий збиток)	Неопла- чений капітал	Вилу- чений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	1074	35071	--	--	-24761	--	--	11384
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	--	--	--	--	--	--	--	--
Виправлення помилок	4010	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни	4090	--	--	--	--	--	--	--	--
Скоригований залишок на початок року	4095	1074	35071	--	--	-24761	--	--	11384
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	--	--	--	--	-861	--	--	-861
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	--	--	--	--	--	--	--	--
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	--	--	--	--	--	--	--	--
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до резервного капіталу	4210	--	--	--	--	--	--	--	--
Внески учасників : Внески до капіталу	4240	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	4245	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу : Викуп акцій (часток)	4260	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	4275	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі	4290	--	--	--	--	--	--	--	--
Разом змін у капіталі	4295	--	--	--	--	-861	--	--	-861
Залишок на кінець року	4300	1074	34545	--	--	-25096	--	--	10523

Генеральний директор

(підпис)

Радукан Олександр Іванович

Головний бухгалтер

(підпис)

Цибулько Алла Миколаївна

Примітки до фінансової звітності, складені відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА МСФЗ

за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року

ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКОРДОНЕНЕРГОКОМПЛЕКТБУД»

(надалі – «Товариство»)

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО ТОВАРИСТВО

Ідентифікаційний код	00104060
Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКОРДОНЕНЕРГОКОМПЛЕКТБУД»
Скорочена назва	ПрАТ «ЗЕКБ»
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Місце знаходження	19000, Черкаська обл., м. Канів, Лівий берег
Телефон	+380963070933
Факс	-
E-mail	info@zekb.com.ua
Веб-сайт	https://zekb.com.ua/
Відомості про державну реєстрацію	Дата державної реєстрації: 28.12.1994, Дата запису: 11.08.2005, Номер запису: 10231200000000151 Статут Товариства затверджено рішенням річних (чергових) загальних зборів акціонерів Товариства від 11.04.2019 протокол №14/2019, дата реєстраційної дії 11.05.2019
Основна діяльність Товариства	Виробництво будівельних металевих конструкцій
Види діяльності за КВЕД-2010:	25.11 Виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій (основний) 01.63 Післяурожайна діяльність 43.99 Інші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у. 49.41 Вантажний автомобільний транспорт 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель 01.13 Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів 01.24 Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів 01.25 Вирощування ягід, горіхів, інших плодових дерев і чагарників

	01.28 Вирощування пряних, ароматичних і лікарських культур 01.29 Вирощування інших багаторічних культур 01.30 Відтворення рослин 01.61 Допоміжна діяльність у рослинництві 46.22 Оптова торгівля квітами та рослинами 46.31 Оптова торгівля фруктами й овочами 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля 47.76 Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах 47.91 Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет 47.99 Інші види роздрібно торгівлі поза магазинами 77.31 Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування 77.40 Лізинг інтелектуальної власності та подібних продуктів, крім творів, захищених авторськими правами 82.30 Організування конгресів і торговельних виставок
Зареєстрований статутний капітал	1 073 766,00 (Один мільйон сімдесят три тисячі сімсот шістдесят шість гривень 00 копійок)
Склад учасників:	Юридична особа, резидент: ТОВ «ФЕРКОН ЛТД», ідентифікаційний код 33940874, володіє 88,7937% статутного капіталу Державна акціонерна холдингова компанія "Енергобуд" ідентифікаційний код 23510755 володіє 9,050295% статутного капіталу Інші юридичні і фізичні особи, які володіють менше ніж 10% статутного капіталу
Кінцевий бенефіціарний власник:	Гайдук Олена Володимирівна, громадянка України, 09.04.1962 р.н., країна реєстрації та проживання Україна
Поточний рахунок (UAH)	UA413808050000000026008569734 в АТ «Райффайзен Банк», м. Київ UA5932047800000026004924896990 в АБ "УКРГАЗБАНК".
Назва посади, прізвище та ініціали керівника	Генеральний директор – Радукан О.І.
Прізвище та ініціали головного бухгалтера	Головний бухгалтер – Цибулько А.М.
Кількість працівників	18
Дата звітності та звітний період	31.12.2022, звітний рік 2022
Валюта звітності та одиниця її виміру	Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня, складена у тисячах гривень,

ЗАГАЛЬНА ОСНОВА ФОРМУВАННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Достовірне подання та відповідність МСФЗ.

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірно подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Ця фінансова звітність стосується одного суб'єкта господарювання – ПрАТ «ЗЕКБ».

Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції, що офіційно оприлюднені на веб-сайті Міністерства фінансів України https://mof.gov.ua/uk/translation_of_international_financial_reporting_standards_2022_updated-576

Підготовлена Товариством фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ (з врахуванням змін і доповнень внесених РМСБО), дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, достовірної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічать вимогам МСФЗ.

Ми інформуємо користувачів про те, що річна фінансова звітність складена за єдиними формами, встановленими П(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 07.02.2012 № 73. Проте це не вплинуло на концептуальну основу звітності Товариства, повноту та достовірність інформації, розкритої в зазначеній фінансовій звітності, складеній станом на 31 грудня 2022 року.

Форма та назви фінансових звітів

Перелік та назви форм фінансової звітності Товариства відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності» та форми Приміток, що розроблені у відповідності до МСФЗ.

Фінансова звітність включає:

Звіт про фінансовий стан на 31.12.2022 рік;
Звіт про сукупний дохід за 2022 рік;
Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2022 рік;
Звіт про власний капітал за 2022 рік;
Звіт про власний капітал за 2021 рік;
Примітки до фінансової звітності за 2022 рік, стислий виклад облікових політик та інша пояснювальна інформація.

Звітний період фінансової звітності.

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається календарний рік, тобто період з 01 січня 2022 року по 31 грудня 2022 року.

Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення.

Дана фінансова звітність представлена в національній валюті України (гривні), яка є грошовою одиницею України, функціональною валютою Товариства і валютою представлення звітності. Функціональна валюта визначалася як валюта основного економічного середовища, в якій Товариство здійснює свою діяльність. Звітність складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

Рішення про затвердження фінансової звітності.

Фінансова звітність Товариства затверджена річними загальними зборами акціонерів ПрАТ «ЗЕКБ» від 27.04.2023 р. протокол № 18/2023. Ні акціонери Товариства, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

Управлінський персонал несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цієї фінансової звітності. Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам.

Нові стандарти та інтерпретації, зміни до них

1.1.1. Нові МСФЗ, прийняті станом на 31 грудня 2021 року, ефективна дата яких не настала

Нижче наводяться стандарти та поправки, які були випущені, але ще не набули чинності на дату випуску фінансової звітності Товариства. Товариство має намір застосувати ці стандарти з дати їх вступу в силу.

Таблиця 2.1 Нові МСФЗ

Назва нового МСФЗ	МСФЗ 17 «Страхові контракти»
Опис характеру змін	Виключення деяких видів договорів зі сфери застосування МСФЗ 17 - Спрощене подання активів і зобов'язань, пов'язаних з договорами страхування в звіті про фінансовий стан - Вплив облікових оцінок, зроблених в попередніх проміжних фінансових звітах - Визнання і розподіл аквізиційних грошових потоків - Зміна у визнанні відшкодування за договорами перестрахування в звіті про прибутки і збитки - Розподіл маржі за передбачені договором страхування інвестиційні послуги (CSM) - Можливість зниження фінансового ризику для договорів вхідного перестрахування і непохідних фінансових інструментів - Перенесення дати вступу в силу МСФЗ 17, а також продовження періоду звільнення від застосування МСФЗ (IFRS) 9 для страхових компаній до 1 січня 2023 року - Спрощений облік зобов'язань по врегулюванню збитків за договорами, які виникли до дати переходу на МСФЗ 17 - Послаблення в застосуванні технік для зниження фінансового ризику - Можливість визначення інвестиційного договору з умовами дискреційного участі в момент переходу на новий стандарт, ніж в момент виникнення договору
Дата, з якої вимагається застосування нового МСФЗ	01.01.2023
Дата, на яку планується вперше застосовувати новий МСФЗ	-
Аналіз впливу на фінансову звітність	МСФЗ 17 не застосовується Товариством. Ефект впливу на фінансову звітність не очікується.

Таблиця 2.2 Нові МСФЗ

Назва нового МСФЗ	Правки МСБО 16 «Основні засоби»
Опис характеру змін	З 1 січня 2022 року забороняється вираховувати з вартості основних засобів суми, отримані від продажу вироблених виробів в періодах, коли компанія готує актив до використання за призначенням. Натомість компанія визнаватиме таку виручку від продажів та відповідні витрати у складі прибутку або збитку.
Дата, з якої вимагається застосування нового МСФЗ	01.01.2022
Дата, на яку планується вперше застосовувати новий МСФЗ	01.01.2022
Аналіз впливу на фінансову звітність	Правки до МСБО 16 достроково не застосовуються. Очікується, що дані правки не матимуть впливу на фінансову звітність.

Таблиця 2.3 Нові МСФЗ

Назва нового МСФЗ	Правки МСБО 37 «Забезпечення, непередбачені зобов'язання та непередбачені активи»
Опис характеру змін	З 1 січня 2022 року до п. 68 IAS 37 внесено зміни, внаслідок яких встановлено, що витрати на виконання договору включають витрати, які безпосередньо пов'язані з цим договором, а також: (а) додаткові витрати на виконання цього договору, наприклад, прямі витрати на оплату праці та матеріали; (b) розподілені інші витрати, безпосередньо пов'язані з виконанням договорів, наприклад, розподілену частину

	витрат на амортизацію об'єкта основних засобів, що використовується для виконання в числі інших та даного договору. Поправки уточнюють, що «витрати на виконання договору» являють собою витрати, безпосередньо пов'язані з договором - тобто прямі та розподілені витрати.
Дата, з якої вимагається застосування нового МСФЗ	01.01.2022
Дата, на яку планується вперше застосовувати новий МСФЗ	01.01.2022
Аналіз впливу на фінансову звітність	Правки до МСБО 37 достроково не застосовуються. Керівництво та управлінський персонал проводять дослідження щодо потенційного впливу на фінансову звітність МСБО 37.

Таблиця 2.4 Нові МСФЗ

Назва нового МСФЗ	Правки МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу»
Опис характеру змін	Відбулася актуалізація посилань в МСФЗ 3 на Концептуальні основи підготовки фінансової звітності, не змінюючи вимог до обліку для об'єднання бізнесів. Додано виняток щодо зобов'язань і умовних зобов'язань. Цей виняток передбачає, що стосовно деяких видів зобов'язань і умовних зобов'язань організація, яка застосовує МСФЗ 3, повинна посилається на МСФЗ (IAS) 37 «Забезпечення, непередбачені зобов'язання та непередбачені активи» або на Роз'яснення КТМФЗ (IFRIC) 21 «Збори», а не на Концептуальні засади фінансової звітності 2018 року.
Дата, з якої вимагається застосування нового МСФЗ	01.01.2022
Дата, на яку планується вперше застосовувати новий МСФЗ	-
Аналіз впливу на фінансову звітність	МСФЗ 3 не застосовується, ефект впливу на фінансову звітність не очікується.

Таблиця 2.5 Нові МСФЗ

Назва нового МСФЗ	Правки МСБО 1 «Подання фінансової звітності»
Опис характеру змін	Правки роз'яснюють критерій у МСБО 1 для класифікації зобов'язання як довгострокового: вимога до суб'єкта господарювання мати право відкласти погашення зобов'язання принаймні на 12 місяців після звітного періоду. Сутність поправок: 1) уточнено, що зобов'язання класифікується як довгострокове, якщо у організації є право відстрочити врегулювання зобов'язання щонайменше на 12 місяців, а право компанії на відстрочку розрахунків має існувати на кінець звітного періоду; 2) класифікація залежить тільки від наявності такого права і не залежить від імовірності того, чи планує компанія скористатися цим правом - на класифікацію не впливають наміри чи очікування керівництва щодо того, чи компанія реалізує своє право на відстрочку розрахунків; 3) роз'яснення впливу умов кредитування на класифікацію - якщо право відстрочити врегулювання зобов'язання залежить від виконання організацією певних умов, то дане право існує на дату закінчення звітного періоду тільки в тому випадку, якщо організація виконала ці умови на дату закінчення звітного періоду. Організація повинна виконати ці умови на дату закінчення звітного періоду, навіть якщо перевірка їх виконання здійснюється кредитором пізніше; 4) роз'яснення вимог до класифікації зобов'язань, які компанія може або може погасити шляхом випуску власних інструментів власного капіталу.
Дата, з якої вимагається застосування нового МСФЗ	01.01.2023
Дата, на яку планується вперше застосовувати новий МСФЗ	01.01.2023
Аналіз впливу на фінансову звітність	Правки до МСБО 1 достроково не застосовуються. Очікується, що дані правки не матимуть істотного впливу на фінансову звітність.

Таблиця 2.6 Нові МСФЗ

Назва нового МСФЗ	МСБО 1 «Подання фінансової звітності», Практичні рекомендації (IFRS PS) 2 «Формування суджень про суттєвість»
Опис характеру змін	Поправки замінюють вимоги до компаній розкривати свої «основні положення»

	облікової політики (significant accounting policies) вимогою розкривати «суттєві положення» облікової політики (material accounting policies). Додано керівництво про те, як компаніям слід застосовувати концепцію суттєвості при прийнятті рішень щодо розкриття облікової політики. Інформація про облікову політику є суттєвою, якщо, розглядаючи разом з іншою інформацією, включеною до фінансової звітності, вона за обґрунтованими очікуваннями могла б вплинути на рішення, які основні користувачі фінансової звітності загального призначення роблять на основі цієї звітності. Хоча операція, інша подія або умова, з якою пов'язана інформація про облікову політику, може бути суттєвою (сама по собі), це не обов'язково означає, що відповідна інформація про облікову політику є суттєвою для фінансової звітності. Розкриття несуттєвої інформації про облікову політику може бути прийнятним, хоч і не вимагається.
Дата, з якої вимагається застосування нового МСФЗ	01.01.2023
Дата, на яку планується вперше застосовувати новий МСФЗ	01.01.2023
Аналіз впливу на фінансову звітність	Правки до МСБО 1 достроково не застосовуються. Очікується, що даніправки не матимуть істотного впливу на фінансову звітність.

Таблиця 2.7 Нові МСФЗ

Назва нового МСФЗ	Правки МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки»
Опис характеру змін	Поправки замінюють визначення змін у бухгалтерських оцінках визначенням бухгалтерських оцінок. Згідно з новим визначенням, бухгалтерські оцінки - це «грошові суми у фінансовій звітності, оцінка яких пов'язана з невизначеністю» (monetary amounts in financial statements that are subject to measurement uncertainty). Компанія здійснює бухгалтерську оцінку задля досягнення мети, поставленої в обліковій політиці. Виконання бухгалтерських оцінок включає використання суджень чи припущень з урахуванням останньої доступної надійної інформації. Ефекти зміни вихідних даних або методу оцінки, використаних для виконання бухгалтерської оцінки, є змінами в бухгалтерських оцінках, якщо вони не є результатом виправлення помилок попереднього періоду.
Дата, з якої вимагається застосування нового МСФЗ	01.01.2023
Дата, на яку планується вперше застосовувати новий МСФЗ	01.01.2023
Аналіз впливу на фінансову звітність	Правки до МСБО 8 достроково не застосовуються. Очікується, що даніправки не матимуть істотного впливу на фінансову звітність Товариства.

Таблиця 2.8 Нові МСФЗ

Назва нового МСФЗ	Правки МСБО 12 «Податки на прибуток»
Опис характеру змін	Правки стосуються відкладених податків, що виникають в результаті однієї операції одночасного визнання активів і зобов'язань. Наприклад, на дату початку оренди орендар, як правило, визнає зобов'язання з оренди та включає ту саму суму у початкову вартість активу у формі права користування. Компанія, що застосовує поправку вперше, має на дату початку самого раннього з представлених порівняльних періодів: (а) визнати відстрочений податковий актив – тією мірою, в якій є ймовірним наявність у майбутньому оподатковуваного прибутку, проти якого можна зарахувати цю від'ємну тимчасову різницю, відкладене податкове зобов'язання щодо всіх тимчасових різниць, що віднімаються та оподатковуються, пов'язаних: (і) з активами у формі права користування та зобов'язаннями з оренди; (іі) з визнаними зобов'язаннями щодо виведення об'єктів з експлуатації, відновлення навколишнього середовища та аналогічними зобов'язаннями та із сумами цих зобов'язань, включених до первісної вартості відповідного активу; (б) визнати сумарний ефект первинного застосування цих поправок як коригування вступного сальдо нерозподіленого прибутку (або іншого компонента власного капіталу, залежно від ситуації) на зазначену дату.
Дата, з якої вимагається застосування нового МСФЗ	01.01.2023

Дата, на яку планується вперше застосовувати новий МСФЗ	01.01.2023
Аналіз впливу на фінансову звітність	Правки до МСБО 12 достроково не застосовуються. Керівництво та управлінський персонал проводять дослідження щодо потенційного впливу на фінансову звітність МСБО 12.

Таблиця 2.9 Нові МСФЗ

Назва нового МСФЗ	Щорічні поправки в МСФЗ (2018-2020): МСФЗ (IFRS) 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності»
Опис характеру змін	Поправка надає дочірній організації, яка вперше починає застосовувати МСФЗ пізніше, ніж її материнська компанія, звільнення щодо оцінки його активів та зобов'язань. Виняток, передбачений пунктом D16 (a) IFRS 1, не застосовується до компонентів капіталу. Поправка до IFRS 1 розширює звільнення, передбачене пунктом D16 (a) IFRS 1, на накопичені курсові різниці, щоб скоротити витрати для компаній, що вперше застосовують МСФЗ. Поправка дозволяє дочірньому підприємству, що застосовує IFRS 1: D16 (a) (яке переходить на МСФЗ пізніше своєї материнської компанії), виконати оцінку накопиченого ефекту курсових різниць у складі іншого сукупного доходу - на підставі такої оцінки, виконаної материнською компанією на дату її переходу на МСФЗ.
Дата, з якої вимагається застосування нового МСФЗ	01.01.2022
Дата, на яку планується вперше застосовувати новий МСФЗ	01.01.2022
Аналіз впливу на фінансову звітність	Достроково не застосовується. Дана поправка не матиме впливу на фінансовий стан та результати діяльності.

Таблиця 2.10 Нові МСФЗ

Назва нового МСФЗ	Щорічні поправки в МСФЗ (2018-2020): МСФЗ (IFRS) 9 «Фінансові інструменти»
Опис характеру змін	Поправка пояснює, які комісії враховує компанія, коли вона застосовує тест «10 відсотків», передбачений пунктом B3.3.6 IFRS 9 для оцінки того, чи є модифікація фінансового інструменту суттєвою і чи слід припинити визнання фінансового зобов'язання. Так, з 1 січня 2022 року при визначенні величини виплат комісійної винагороди за вирахуванням отриманої комісійної винагороди позичальник враховує тільки суми комісійної винагороди, виплата або отримання яких провадилися між цим позичальником та відповідним кредитором, включаючи комісійну винагороду, виплачену від імені один одного. Якщо заміна одного боргового інструменту на інший або модифікація його умов відображається в обліку як його погашення, всі понесені витрати або виплачена комісійна винагорода визнаються як частина прибутку або збитку від погашення відповідного боргового зобов'язання. Якщо заміна одного боргового інструменту на інший або модифікація його умов не відображається в обліку як погашення, то на суму всіх понесених витрат або виплаченої комісійної винагороди коригується балансова вартість відповідного боргового зобов'язання, і це коригування амортизується протягом строку дії модифікованого зобов'язання, що залишилось.
Дата, з якої вимагається застосування нового МСФЗ	01.01.2022
Дата, на яку планується вперше застосовувати новий МСФЗ	01.01.2022
Аналіз впливу на фінансову звітність	Достроково не застосовується. Дана поправка не матиме впливу на фінансовий стан та результати діяльності.

Таблиця 2.11 Нові МСФЗ

Назва нового МСФЗ	Щорічні поправки в МСФЗ (2018-2020): МСФЗ (IFRS) 16 «Оренда»
Опис характеру змін	Поправка стосується стимулюючих платежів з оренди та уточнює ілюстративний приклад №13 до МСФЗ (IFRS) 16 шляхом виключення прикладу урахування відшкодування, отриманого орендарем від орендодавця в якості компенсації за понесені витрати на поліпшення об'єкта оренди.
Дата, з якої вимагається застосування нового МСФЗ	відсутня, оскільки стосується лише прикладу
Дата, на яку планується вперше застосовувати новий МСФЗ	01.01.2022
Аналіз впливу на фінансову звітність	Дана поправка не матиме впливу на фінансовий стан та результати діяльності.

Таблиця 2.12 Нові МСФЗ

Назва нового МСФЗ	Щорічні поправки в МСФЗ (2018-2020): МСФЗ (IAS) 41 «Сільське господарство»
Опис характеру змін	Поправка стосується ефекту оподаткування при визначенні справедливої вартості та виключає вимогу IAS 41:22, яка вказує, що грошових потоки, пов'язані з оподаткуванням, не включаються до розрахунків справедливої вартості біологічних

	активів. Поправка приводить IAS 41 до відповідності IFRS 13. З 1 січня 2022 року вимогу про виключення податкових потоків коштів при оцінці справедливої вартості пункту 22 IAS 41 скасовано.
Дата, з якої вимагається застосування нового МСФЗ	01.01.2022
Дата, на яку планується вперше застосовувати новий МСФЗ	-
Аналіз впливу на фінансову звітність	МСФЗ 41 не застосовується Товариством. Ефект впливу на фінансову звітність не очікується.

МСФЗ, які набули чинності з 01 січня 2021 року.

Таблиця 2.13 Вперше застосовані МСФЗ

Назва МСФЗ	МСФЗ 9 Фінансові інструменти, МСБО 39 Фінансові інструменти: Визнання та оцінка, МСФЗ 7 Фінансові інструменти: Розкриття інформації, МСФЗ 4 Страхові контракти та МСФЗ 16 Оренда
Опис характеру змін	У серпні 2020 року Рада з МСФЗ в рамках Реформи IBOR опублікувала поправки, що доповнюють випущені у 2019 році та зосереджують увагу на наслідках реформи базового рівня процентних ставок на фінансовій звітності компанії, які виникають, коли, наприклад, базовий показник процентної ставки, який використовується для обчислення процентів за фінансовим активом замінено альтернативною базовою ставкою. Поправки до фази 2 розглядають питання, які можуть вплинути на фінансову звітність під час реформи базового рівня процентних ставок, включаючи наслідки змін договірних грошових потоків або відносин хеджування, що виникають внаслідок заміни базового рівня процентної ставки з альтернативною базовою ставкою (проблеми із заміною). На етапі 2 свого проекту Рада внесла зміни до вимог зазначених стандартів, що стосуються: • зміни договірних грошових потоків - компанії не доведеться припиняти визнання або коригувати балансову вартість фінансових інструментів для змін, що вимагаються реформою, а замість цього оновить ефективну процентну ставку, щоб відобразити зміну до альтернативної базової ставки; • облік хеджування - компанії не доведеться припиняти облік хеджування виключно тому, що вона вносить зміни, які вимагає реформа, якщо хеджування відповідає іншим критеріям обліку хеджування; і • розкриття інформації - компанія повинна буде розкривати інформацію про нові ризики, що виникають внаслідок реформи, та про те, як вона управляє переходом до альтернативних ставок. Поправки до Фази 2 поширюються лише на зміни, які вимагає реформа базового рівня процентних ставок до фінансових інструментів та відносин хеджування.
Аналіз впливу на фінансову звітність	Зазначені правки не вплинули на показники фінансової звітності. МСФЗ 4 «Страхові контракти» Товариством не застосовується

Припущення про безперервність діяльності

Ця фінансова звітність підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності. Згідно з цим припущенням активи і зобов'язання враховуються на тій підставі, що суб'єкт зможе реалізувати свої активи і погасити зобов'язання в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не змогло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

По суті, безперервність є:

по-перше, свідченням того, що підприємство є ліквідним і платоспроможним (здатне генерувати надходження грошових коштів у достатній кількості для погашення зобов'язань перед постачальниками, кредиторами, працівниками, державою тощо);

по-друге, демонструє відсутність планів та підстав для його ліквідації чи припинення.

Відповідно до вимог п. 25 МСБО 1 «Подання фінансової звітності», складаючи фінансову звітність, управлінський персонал оцінив здатність суб'єкта господарювання продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Оцінюючи доречність припущення про безперервність, управлінський персонал розглянув всю наявну інформацію щодо майбутнього - щонайменше на 12 місяців з кінця звітного періоду.

Військове вторгнення російської Федерації в Україну

24 лютого 2022 року російська Федерація розпочала повномасштабне військове вторгнення в Україну. Військові дії, що відбуваються на території України, досі тривають і призводять до численних людських жертв та завдають значної шкоди економіці країни. Повітряні атаки насамперед спрямовані на знищення військових об'єктів, цивільної інфраструктури та

великих промислових підприємств по всій Україні. На тимчасово окупованих територіях та на територіях, де ведуться військові дії, руйнівних втрат зазнають практично всі промислові та інфраструктурні об'єкти, включаючи лікарні, освітні заклади, торгові центри та житлові комплекси.

Указом Президента України від 24.02.2022р. № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» в Україні введено воєнний стан з 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року (із змінами, внесеними згідно з Указами Президента № 133/2022 від 14.03.2022, № 259/2022 від 18.04.2022, № 341/2022 від 17.05.2022, № 573/2022 від 12.08.2022, № 757/2022 від 07.11.2022, № 58/2023 від 06.02.2023), вказані укази затверджені відповідними законами згідно вимог законодавства. Станом на дату підготовки цієї фінансової звітності дію воєнного стану продовжено до 20 травня 2023 року.

Згідно статті 8 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», передбачається, що на період введення воєнного стану, як особливого правового режиму, можуть бути введені тимчасові, обумовлені загрозою, обмеження прав і законних інтересів юридичних осіб із зазначенням строку дії цих обмежень.

Керівництво країни вживає заходи покликані мінімізувати негативний вплив наслідків військової агресії російської Федерації проти України та сприяти стабільності економіки і ринків капіталу.

Військова агресія Росії проти України вносить велику невизначеність для Товариства в майбутньому, включаючи ризик знищення або пошкодження активів, зниження платоспроможності контрагентів та їх нездатність в повній мірі розрахуватися за надані послуги, ризик втрати клієнтів.

Керівництво Товариства, в межах своєї компетенції, визнає, що тривалість та розвиток військових дій є джерелом суттєвої невизначеності, яка може викликати значні сумніви щодо здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Незважаючи на зазначену суттєву невизначеність, керівництво продовжує вживати заходів для мінімізації їх впливу на Товариство і вважає, що підготовка фінансової звітності на основі припущення, що Товариство спроможне продовжувати свою діяльність на безперервній основі, є обґрунтованою.

Вплив COVID-19

Спалах COVID-19, що розпочався 31 грудня 2019 року і триває до теперішнього часу спричинив погіршення економічних умов для багатьох компаній та збільшення економічної невизначеності для інших.

Керівництво Товариства, оцінило вплив пандемії коронавірусної хвороби (COVID-19) на знецінення активів, діяльність, що приносить доходи, здатність Товариства генерувати достатній грошовий потік для своєчасного погашення зобов'язань, та можливість продовжувати свою діяльність в осяжному майбутньому. На дату випуску цієї фінансової звітності очікується, що вплив COVID-19 на діяльність Товариства не є суттєвим.

ІСТОТНІ СУДЖЕННЯ І ДЖЕРЕЛА НЕВИЗНАЧЕНОСТІ У ОЦІНКАХ

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництві Товариства інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнятись від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ

Якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, керівництво Товариства застосовує судження під час розроблення та застосування облікової політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів для прийняття економічних рішень та достовірною, у тому значенні, що фінансова звітність:

- подає достовірно фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки Товариства;
- відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму;
- є нейтральною, тобто вільною від упереджень;
- є повною в усіх суттєвих аспектах.

Під час здійснення судження керівництво Товариства посилається на прийнятність наведених далі джерел та враховує їх у низхідному порядку:

- вимоги в МСФЗ, у яких йдеться про подібні та пов'язані з ними питання;
- визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов'язань, доходів та витрат у Концептуальній основі фінансової звітності.

Під час здійснення судження керівництво Товариства враховує найостанніші положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які застосовують подібну концептуальну основу для розроблення стандартів, іншу професійну літературу з обліку та документи, прийняті в галузевій практиці.

Так у процесі застосування облікової політики Товариства при визначенні сум, визнаних у фінансовій звітності, керівництво використовувало судження і оціночні значення, найбільш суттєві з яких представлені нижче.

Операції, що не регламентуються МСФЗ Товариством не здійснювались.

Судження щодо справедливої вартості фінансових інструментів

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату. В інших випадках оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості».

Вважаємо, що облікові оцінки та припущення, які мають стосунок до оцінки фінансових інструментів Товариства, де ринкові котирування недоступні, є ключовим джерелом невизначеності оцінок, тому що:

- вони з високим ступенем ймовірності зазнають змін з плином часу, оскільки оцінки базуються на припущеннях щодо відсоткових ставок, змін валютних курсів, показників кредитоспроможності контрагентів, коригувань під час оцінки інструментів, а також специфічних особливостей операцій; та
- вплив зміни в оцінках на активи, відображені в звіті про фінансовий стан, а також на доходи (витрати) може бути значним.

Якби використовувались інші припущення щодо відсоткових ставок, волатильності, кредитного рейтингу контрагента, дати офerti і коригувань під час оцінки інструментів, більша або менша зміна в оцінці вартості фінансових інструментів у разі відсутності ринкових котирувань мала б істотний вплив на відображений у фінансовій звітності чистий прибуток та збиток.

Використання різних припущень та/або методів оцінки також може мати значний вплив на передбачувану справедливу вартість.

Використання ставок дисконтування

Ставка дисконту - це процентна ставка, яка використовується для перерахунку майбутніх потоків доходів в єдине значення теперішньої (поточної) вартості, яка є базою для визначення ринкової вартості бізнесу. З економічної точки зору в ролі ставки дисконту є бажана інвестору ставка доходу на вкладений капітал у відповідні з рівнем ризику подібні об'єкти інвестування, або ставка доходу за альтернативними варіантами інвестицій із зіставлення рівня ризику на дату оцінки. Ставка дисконту має визначатися з урахуванням трьох факторів:

- а) вартості грошей у часі;
- б) вартості джерел, які залучаються для фінансування інвестиційного проекту, які вимагають різні рівні компенсації;
- в) фактору ризику або міри ймовірності отримання очікуваних у майбутньому доходів.

Товариство для визначення ставки дисконту використовує інформацію з офіційного сайту НБУ за посиланням <https://bank.gov.ua/statistic/sector-financial/data-sector-financial#2fs>

Судження щодо виявлення ознак знецінення активів та очікуваних кредитних збитків

На кожную звітну дату Товариство проводить аналіз дебіторської заборгованості, іншої дебіторської заборгованості та інших фінансових активів на предмет наявності ознак їх знецінення. Збиток від знецінення визнається виходячи з власного професійного судження керівництва за наявності об'єктивних даних, що свідчать про зменшення передбачуваних майбутніх грошових потоків за даним активом у результаті однієї або кількох подій, що відбулися після визнання фінансового активу.

Відносно фінансових активів, які оцінюються за амортизованою вартістю, Товариство на дату виникнення фінансових активів та на кожную звітну дату визначає рівень кредитного ризику.

Товариство визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за фінансовими активами, які оцінюються за амортизованою вартістю, у розмірі очікуваних кредитних збитків за весь строк дії фінансового активу (при значному збільшенні кредитного ризику/для кредитно-знецінених фінансових активів) або 12-місячними очікуваними кредитними збитками (у разі незначного зростання кредитного ризику).

Зазвичай очікується, що очікувані кредитні збитки за весь строк дії мають бути визнані до того, як фінансовий інструмент стане прострочений. Як правило, кредитний ризик значно зростає ще до того, як фінансовий інструмент стане простроченим або буде помічено інші чинники затримки платежів, що є специфічними для позичальника, (наприклад, здійснення модифікації або реструктуризації).

Кредитний ризик за фінансовим інструментом вважається низьким, якщо фінансовий інструмент має низький ризик настання дефолту, позичальник має потужний потенціал виконувати свої договірні зобов'язання щодо грошових потоків у короткостроковій перспективі, а несприятливі зміни в економічних і ділових умовах у довгостроковій перспективі можуть знизити, але не обов'язково, здатність позичальника виконувати свої зобов'язання щодо договірних грошових потоків.

Фінансові інструменти не вважаються такими, що мають низький кредитний ризик лише на підставі того, що ризик дефолту за ними є нижчим, ніж ризик дефолту за іншими фінансовими інструментами Товариства або ніж кредитний ризик юрисдикції, в якій Товариство здійснює діяльність.

Очікувані кредитні збитки за весь строк дії не визнаються за фінансовим інструментом просто на підставі того, що він вважався інструментом із низьким кредитним ризиком у попередньому звітному періоді, але не вважається таким станом на звітну дату.

У такому випадку Товариство з'ясовує, чи мало місце значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання, а отже чи постала потреба у визнанні очікуваних кредитних збитків за весь строк дії.

Очікувані кредитні збитки відображають власні очікування Товариства щодо кредитних збитків.

Судження щодо визнання економіки у стані гіперінфляції, відповідно до положень МСБО 29 «Фінансова звітність в умовах гіперінфляції»

Відповідно до пункту 3 МСБО 29 «Фінансова звітність в умовах гіперінфляції» показником гіперінфляції є характеристики економічного середовища країни. Ці характеристики є кількісними і якісними.

Щодо аналізу кількісного фактору. Статистичні дані Держстату та Міністерства фінансів України свідчать, що кумулятивний рівень інфляції за останні три роки не перевищив 100%.

У 2021 році інфляція очікувано перебувала вище цільового діапазону $5\% \pm 1$ в. п., визначеного Основними засадами грошово-кредитної політики, але відхилилася від нього суттєвіше, ніж прогнозувалося.

Пришвидшення інфляції у 2021 році було загальносвітовою тенденцією, зумовленою насамперед швидким відновленням економічної активності після коронакризи на тлі порушень ланцюгів постачання, пов'язаних із карантинними обмеженнями. Це, зокрема, призвело до подорожчання енергоносіїв, сировини та комплектуючих. Додатковий тиск на ціни також зумовлювало посилення заходів боротьби з викидами шкідливих речовин. Відповідні глобальні чинники впливали й на пришвидшення інфляції в Україні.

У 2021 році базова інфляція зросла до 7,9% р/р (із 4,5% р/р у 2020 році). При цьому за попередні три роки є тенденція до зниження рівня інфляції: за 2018 рік – 9,8%, за 2019 рік – 4,1%, за 2020 рік – 4,5%.

Аналіз якісних факторів пункту 3 МСБО 29 не дає аргументованих доказів того, що економіка України є гіперінфляційною, а саме:

- Немає офіційно підтвердженої інформації, що основна маса населення віддає перевагу збереженню своїх цінностей у формі немонетарних активів або у відносно стабільній іноземній валюті і що суми, утримувані в національній валюті, негайно інвестуються для збереження купівельної спроможності;
- Немає офіційно підтвердженої інформації і даних, що основна маса населення розглядає грошові суми не в національній грошовій одиниці, а у відносно стабільній іноземній валюті. За офіційними даними Національного банку України схильність до заощаджень населення на цей час досі становить величину нижче нуля, тобто основна маса населення витрачає раніше заощаджені кошти;
- Відсоткові ставки, реальна заробітна плата та ціни формуються ринком (тобто через попит та пропозицію) і не обов'язково індексуються згідно індексу інфляції. Індексації підлягає лише частка заробітної плати і лише при деяких умовах;
- Немає офіційно підтвердженої інформації та спостереження, що продаж та придбання на умовах відстрочки платежу підприємствами здійснюється за цінами, які компенсують очікувану втрату купівельної спроможності протягом періоду відстрочки платежу, навіть якщо цей строк є коротким;

У 2021 році український уряд продовжує здійснювати всеосяжну програму структурної реформи, спрямованої на усунення існуючих диспропорцій в економіці, державних фінансах та управлінні, боротьбі з корупцією, реформування судової системи з метою забезпечити умови для відновлення економіки в країні. Стабілізація економіки України у найближчому майбутньому залежить від успішності дій, яких вживає уряд, та забезпечення безперервної фінансової підтримки України з боку міжнародних донорів та міжнародних фінансових установ;

Міжнародні рейтингові агенції Fitch та Standard&Poor's, підвищили суверенний рейтинг України до рівня В. Агенції відзначили суттєве покращення макроекономічної ситуації, відповідальну фінансову та бюджетну політику, а також появу «вікна можливостей» для здійснення економічних реформ.

Отже, здійснивши аналіз кількісних та якісних факторів, управлінський персонал Товариства дійшов висновку щодо відсутності характеристик, які свідчать, що загальний стан економіки країни є гіперінфляційним. Тому управлінським персоналом було прийняте рішення не застосовувати за результатами звітного періоду норми МСБО 29 і не здійснювати перерахунок показників фінансової звітності.

Але керівництво буде слідкувати за рівнем інфляції протягом 2022 року.

СУТТЄВІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

Подання інформації щодо облікових політик

Облікова політика Товариства розроблена та затверджена керівництвом Товариства відповідно до вимог МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» та інших МСФЗ.

Звертаємо увагу користувачів, що суттєві положення облікової політики Товариства викладені тільки по тих статтях які розкриті в річній фінансовій звітності Товариства, яка закінчилась 31 грудня 2022 року.

Суттєвість

Для господарських операцій та об'єктів обліку поріг суттєвості визначається для:

- відображення статей фінансової звітності – 499 грн.;
- розкриття статей фінансової звітності (окремих об'єктів обліку, що належать до активів, зобов'язань та власного капіталу) – 2 відсотки від валюти балансу;
- розкриття статей фінансової звітності (окремих видів доходів та витрат) – 5 відсотків від чистого прибутку (збитку) Товариства;
- проведення переоцінки або зменшення корисності об'єктів обліку – величину, що дорівнює 10-відсотковому відхиленню залишкової вартості об'єктів обліку від їх справедливої вартості;
- визначення подібних активів – різниця між справедливою вартістю об'єктів обміну не повинна перевищувати 10 %.

Для кожного із звітів фінансової звітності обирається окрема база визначення кількісних критеріїв і якісних ознак суттєвості статей фінансової звітності і діапазон кількісних критеріїв, зокрема:

для статей балансу – базою може бути обрано **сума підсумку балансу**, у такому разі кількісний критерій суттєвості може бути визначений у діапазоні **до 5 відсотків** бази, або підсумок класу активів, власного капіталу, класу зобов'язань у діапазоні **до 15 відсотків** обраної бази;

для статей звіту про фінансові результати – базою може бути обрано суму чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) із визначенням кількісного критерію суттєвості у діапазоні **до 5 відсотків** бази або фінансового результату від операційної діяльності у діапазоні **до 25 відсотків**;

для статей звіту про рух грошових коштів – базою може бути обрано суму чистого рух грошових коштів від операційної діяльності із визначенням кількісного критерію суттєвості у діапазоні **до 5 відсотків** такої бази;

для статей звіту про зміни у власному капіталі – базою доцільно обрати розмір власного капіталу Товариства із визначенням кількісного критерію суттєвості у діапазоні **до 5 відсотків**.

Порівняльна інформація

Товариство розкриває інформацію стосовно попереднього періоду щодо всіх сум, наведених у фінансових звітах поточного періоду, тобто включає порівняльну інформацію розповідного та описового характеру для розуміння фінансових звітів поточного періоду Товариства.

Основні засоби

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких більше 20 000 гривень.

Первісно Товариство оцінює основні засоби за собівартістю. У подальшому основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Товариство не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи збитку, коли вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу.

Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом. Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання. Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

Нематеріальні активи

Товариство оцінює нематеріальний актив за його собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності.

Нематеріальний актив з визначенням строком корисної експлуатації амортизується прямолінійним методом протягом строку його корисної експлуатації та оцінюються на предмет знецінення. Амортизація починається, коли цей актив стає придатним до використання у спосіб, визначений управлінським персоналом. Витрати на амортизацію нематеріальних активів з обмеженим терміном корисного використання визнаються у звіті про прибутки/збитки у тій категорії витрат, яка відповідає функції нематеріальних активів.

Запаси

Запаси оцінюються за найменшою з двох величин: вартістю придбання або чистою вартістю реалізації.

Оцінка вибуття запасів у разі продажу, відпуску у виробництво чи іншому вибутті запасів проводиться за методом:

- ФІФО – при відпуску виробничих запасів у виробництво та реалізації матеріалів, що продаються у роздріб.
- ідентифікованої собівартості відповідної одиниці запасів – при продажу готової продукції.

Знецінення нефінансових активів

На кожну звітну дату Товариство визначає, чи є ознаки можливого знецінення активу. Якщо такі ознаки існують, або якщо необхідно виконати перевірку активу на знецінення, Товариство здійснює оцінку очікуваного відшкодування активу. На кожну звітну дату Товариство визначає, чи є ознаки того, що раніше визнані збитки від знецінення активу, за винятком гудвілу, більше не існують або скоротилися.

Облікові політики щодо оренди

Товариство застосовує МСФЗ 16 «Оренда» до річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2019 року ретроспективно з визнанням кумулятивного наслідку першого застосування. Для оцінки договору оренди враховуються такі характеристики: актив має бути ідентифікованим; іншій особі передається право отримувати практично всі економічні вигоди від використання такого активу; особа отримує право визначати спосіб використання активу виходячи з його властивостей; за орендодавцем залишається право заміни активу з метою ремонту або ТО; користування активом є платним; актив передається на чітко визначений термін. На дату першого застосування (01.01.2019р.) для оренди, що раніше була класифікована як операційна оренда із застосуванням МСБО 17, Товариство визнає:

- 1) орендне зобов'язання за теперішньою вартістю не сплачених орендних платежів та дисконтує з використанням ставки дисконту;
- 2) актив з права користування, що дорівнює орендному зобов'язанню, скоригованому на суму будь-яких сплачених авансом або нарахованих орендних платежів, пов'язаних з цією орендою, визнаних у звіті про фінансовий стан безпосередньо перед датою першого застосування.

Товариство застосовує звільнення (не застосовуються вимоги §§ 22–49 МСФЗ 16 «Оренда») щодо визнання, оцінки й подання інформації у відношенні до короткострокової оренди чи оренди, за якою базовий актив є малоцінним. Товариство визнає орендні платежі, пов'язані з такою орендою, як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди або на іншій систематичній основі. Товариство застосовує іншу систематичну основу, якщо така основа більше відображає модель отримання вигоди орендарем.

Фінансові інструменти

Визнання та оцінка фінансових інструментів

Всі фінансові активи та зобов'язання спочатку визнаються на дату укладення угоди, тобто на дату, на яку Товариство стає стороною за договором щодо фінансового інструменту.

За строком виконання фінансові активи та фінансові зобов'язання поділяються на поточні (зі строком виконання зобов'язань до 12 місяців) та довгострокові (зі строком виконання зобов'язань більше 12 місяців)

Товариство класифікує фінансові активи як такі, що оцінюються у подальшому або за амортизованою собівартістю, або за справедливою вартістю на основі обох таких чинників:

- Моделі бізнесу Товариства для управління фінансовими активами; та
- Характеристик контрактних грошових потоків фінансового активу.
- Товариство визнає такі категорії фінансових активів:
- Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку;
- Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю.
- Товариство визнає такі категорії фінансових зобов'язань:
- Фінансові зобов'язання, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку;
- Фінансові зобов'язання, оцінені за амортизованою собівартістю.

Первісна оцінка фінансових інструментів

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання, Товариство оцінює їх за їхньою справедливою вартістю.

Товариство визнає резерв для очікуваних кредитних збитків за фінансовими активами, які обліковуються за амортизованою собівартістю.

Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю

До фінансових активів, що оцінюються за амортизованою собівартістю, Товариство відносить довгострокову дебіторську заборгованість, позики.

Після первісного визнання Товариство оцінює їх за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективного відсотка.

Застосовуючи аналіз дисконтованих грошових потоків, Товариство використовує ставки дисконту, котрі відповідають переважаючим на ринку нормам доходу для фінансових інструментів, які мають в основному подібні умови і характеристики, включаючи кредитну якість інструмента, залишок строку, протягом якого ставка відсотка за контрактом є фіксованою, а також залишок строку до погашення основної суми та валюти, в якій здійснюються платежі.

Товариство оцінює станом на кожну звітну дату резерв під збитки за фінансовим інструментом у розмірі, що дорівнює:

12-місячним очікуваним кредитним збиткам у разі, якщо кредитний ризик на звітну дату не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання;

Очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії фінансового інструменту, якщо кредитний ризик за таким фінансовим інструментом значно зріс із моменту первісного визнання.

У випадку фінансових активів кредитним збитком є теперішня вартість різниці між договірними грошовими потоками, належними до сплати на користь Товариства за договором і грошовими потоками, які Товариство очікує одержати на свою користь.

Станом на кожну звітну дату Товариство оцінює, чи зазнав кредитний ризик за фінансовим інструментом значного зростання з моменту первісного визнання. При виконанні такої оцінки Товариство замість зміни суми очікуваних кредитних збитків використовує зміну ризику настання дефолту (невиконання зобов'язань) протягом очікуваного строку дії фінансового інструменту. Для виконання такої оцінки Товариство порівнює ризик настання дефолту (невиконання зобов'язань) за фінансовим інструментом станом на звітну дату з ризиком настання за фінансовим інструментом станом на дату первісного визнання, і враховує при цьому обґрунтовано необхідну та підтверджену інформацію, що є доступною без надмірних витрат або зусиль, і вказує на значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання.

Товариство може зробити припущення про те, що кредитний ризик за фінансовим інструментом не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання, якщо було з'ясовано, що фінансовий інструмент має низький рівень кредитного ризику станом на звітну дату.

У випадку фінансового активу, що є кредитно-знеціненим станом на звітну дату, але не є придбаним або створеним кредитно-знеціненим фінансовим активом, Товариство оцінює очікувані кредитні збитки як різницю між валовою балансовою вартістю активу за теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків, дисконтованою за первісною ефективною ставкою відсотка за фінансовим активом.

Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку

До фінансових активів, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку, відносяться акції та паї (частки) господарських товариств.

Після первісного визнання Товариство оцінює їх за справедливою вартістю.

Дебіторська заборгованість

Безумовна дебіторська заборгованість визнається як актив тоді, коли Товариство стає стороною договору та, внаслідок цього, набуває юридичне право одержати грошові кошти.

Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю.

Після первісного визнання подальша оцінка дебіторської заборгованості відбувається за амортизованою вартістю.

Поточну дебіторську заборгованість без встановленої ставки відсотка Товариство оцінює за сумою первісного рахунку-фактури, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

Зобов'язання

Зобов'язання Товариства класифікуються як довгострокові (строком погашення більше 12 місяців) та поточні (строк погашення до 12 місяців).

Поточні зобов'язання – це зобов'язання, які відповідають одній або декільком із нижченаведених ознак:

- Товариство сподівається погасити зобов'язання, або зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;
- Товариство не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом щонайменше дванадцяти місяців після звітного періоду.

Поточна кредиторська заборгованість обліковується та відображається у балансі по первісній вартості, яка прирівнюється до справедливої вартості отриманих активів та послуг.

Довгострокові зобов'язання, обліковуються за амортизованою собівартістю.

Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти в звіті про фінансовий стан включають кошти в банках і в касі.

Для цілей звіту про рух грошових коштів, грошові кошти та їх еквіваленти складаються з грошових коштів згідно з визначенням вище.

Операції в іноземній валюті обліковуються в українських гривнях за офіційним курсом обміну Національного банку України на дату проведення операцій.

Монетарні активи та зобов'язання, виражені в іноземних валютах, перераховуються в гривню за відповідними курсами обміну НБУ на дату балансу. Немонетарні статті, які оцінюються за історичною собівартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату операції, немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату визначення справедливої вартості. Курсові різниці, що виникли при перерахунку за монетарними статтями, визнаються в прибутку або збитку в тому періоді, у якому вони виникають.

Товариство використовувало обмінні курси на дату балансу:

	31.12.2021	31.12.2022
Гривня/1 Євро	30,9226	38,9510

Доходи та витрати

Доходи Товариства визнаються на основі принципу нарахування, коли існує впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигод, а сума доходу може бути достовірно визначена.

Дохід від реалізації послуг визнається, тоді, коли фактично відбувається перехід значних ризиків, переваг і контроль над активами від продавця до покупця, і дохід відповідає всім критеріям визнання згідно з МСФЗ 15.

При визначенні вартості наданих послуг Товариство відповідно до МСФЗ 15 використовує метод оцінювання за результатом. До цього методу належить, зокрема, аналіз виконання, завершеного на сьогоднішній день, оцінки досягнутих результатів. Враховуючи принцип професійного скептицизму Товариство розраховує винагороду в міру надання таких послуг. В залежності від того, які були надані послуги, Товариство оформлює відповідний документ (акт, акт-рахунок, звіт торговця). Дохід від продажу фінансових активів визначається в прибутку або збитку в разі задоволення всіх таких умов:

- а) Товариство передає договірні права на одержання грошових потоків від такого фінансового активу;
- б) Товариство передає покупцеві ризики та переваги від володіння, пов'язані з фінансовим активом;
- в) за Товариством не залишається ані подальша участь управлінського персоналу у формі, яка зазвичай пов'язана з володінням, ані ефективний контроль за проданими фінансовими інструментами, інвестиційною нерухомістю або іншими активами;
- г) суму доходу можна достовірно оцінити;
- г) ймовірно, що до Товариства надійдуть економічні вигоди, пов'язані з операцією;
- д) витрати, які були або будуть понесені у зв'язку з операцією, можна достовірно оцінити.

Дивіденди визнаються доходом лише у разі, якщо:

- право Товариства на одержання виплат за дивідендами встановлено;
- є ймовірність, що економічні вигоди, пов'язані з дивідендами, надійдуть до Товариства;
- суму дивідендів можна достовірно оцінити.

Витрати – це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення чистих активів за винятком зменшення, пов'язаного з виплатами учасникам.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та одночасно з визначенням збільшення зобов'язання або зменшення активів.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки, коли видатки не надають майбутніх економічних вигід або тоді та тією мірою, якою майбутні економічні вигоди не відповідають або перестають відповідати визнанню як активу у звіті про фінансовий стан.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки також у тих випадках, коли виникають зобов'язання без визнання активу.

Витрати, пов'язані з отриманням доходу, визнаються одночасно з відповідним доходом.

Облікові політики щодо інших активів та зобов'язань

Забезпечення

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

Виплати працівникам

Витрати на заробітну плату, внески до загальнодержавних соціальних фондів, оплачувані щорічні відпустки, виплати за листками непрацездатності, премії нараховуються в тому році, у якому відповідні послуги надавалися працівниками. В складі витрат на утримання персоналу відображаються витрати на формування резервів на оплату відпусток.

Пенсійні зобов'язання

Відповідно до українського законодавства, Товариство нараховує внески на заробітну плату працівників до Пенсійного фонду. Поточні внески розраховуються як процентні нарахування на поточні суми заробітної плати. Такі витрати відображаються у періоді, в якому були надані працівниками послуги. Товариство не має додаткової недержавної пенсійної програми.

Податки

Витрати з податку на прибуток являють собою суму витрат з поточного та відстроченого податків. Поточний податок визначається як сума податків на прибуток, що підлягають сплаті (відшкодуванню) щодо оподаткованого прибутку (збитку) за звітний період. Поточні витрати Товариства за податками розраховуються з використанням податкових ставок, чинних (або в основному чинних) на дату балансу.

Відстрочений податок розраховується за балансовим методом обліку зобов'язань та являє собою податкові активи або зобов'язання, що виникають у результаті тимчасових різниць між балансовою вартістю активу чи зобов'язання в балансі та їх податковою базою.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються, як правило, щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню. Відстрочені податкові активи визнаються з урахуванням ймовірності наявності в майбутньому оподаткованого прибутку, за рахунок якого можуть бути використані тимчасові різниці, що підлягають вирахуванню. Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну дату й зменшується в тій мірі, у якій більше не існує ймовірності того, що буде отриманий оподаткований прибуток, достатній, щоб дозволити використати вигоду від відстроченого податкового активу повністю або частково.

Відстрочений податок розраховується за податковими ставками, які, як очікується, будуть застосовуватися в періоді реалізації відповідних активів або зобов'язань. Товариство визнає поточні та відстрочені податки як витрати або дохід і включає в прибуток або збиток за звітний період, окрім випадків, коли податки виникають від операцій або подій, які визнаються прямо у власному капіталі або від об'єднання бізнесу.

Товариство визнає поточні та відстрочені податки у капіталі, якщо податок належить до статей, які відображено безпосередньо у власному капіталі в тому самому чи в іншому періоді.

Відповідність облікової політики звітного та попереднього періодів

Прийнята облікова політика відповідає обліковій політиці, що застосовувалася в попередньому звітному році (за винятком застосування нових стандартів та тлумачень).

За звітний період облікова політика застосовувалась послідовно до всіх операцій.

Рекласифікації у фінансовій звітності за звітний рік не здійснювалися.

Виправлення помилок попередніх періодів не здійснювалося.

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ СПРАВЕДЛИВОЇ ВАРТОСТІ

Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю

Товариство здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 9 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	Методики оцінювання	Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)	Вихідні дані
Грошові кошти	Первісна та подальша оцінка грошових коштів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості	Ринковий	Офіційні курси НБУ
Інструменти капіталу	Первісна оцінка інструментів капіталу здійснюється за їх справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка інструментів капіталу здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки.	Ринковий, витратний	Офіційні біржові курси організаторів торгів на дату оцінки, за відсутності визначеного біржового курсу на дату оцінки, використовується остання балансова вартість, ціни закриття біржового торгового дня
Дебіторська заборгованість	Первісна та подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.	Дохідний	Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вхідні грошові потоки
Поточні зобов'язання	Первісна та подальша оцінка поточних зобов'язань здійснюється за вартістю погашення	Витратний	Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вихідні грошові потоки

Рівень ієрархії справедливої вартості, до якого належать оцінки справедливої вартості

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	1 рівень (ті, що мають котирування, та спостережувані)		2 рівень (ті, що не мають котирувань, але спостережувані)		3 рівень (ті, що не мають котирувань і не є спостережуваними)		Усього	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022

Дата оцінки	31.12.21	31.12.22	31.12.21	31.12.22	31.12.21	31.12.22	31.12.21	31.12.22
Інструменти капіталу	-	-	-	-	-	-	-	-

У попередньому 2021 та у 2022 році переведень між рівнями ієрархії не було.

Рух активів, що оцінюються за справедливою вартістю з використанням вхідних даних 3-го рівня ієрархії та вплив періодичних оцінок справедливої вартості на прибуток або збиток наведено в таблиці.

Класи активів, оцінених за справедливою вартістю з використанням 3-го рівня ієрархії	Залишки станом на 31.12.2021 р.	(+) Придбання	(-) Продажі	Залишки станом на 31.12.2022 р.	Стаття (статті) у прибутку або збитку, у якій прибутки або збитки визнані
Інструменти капіталу	-	-	-	-	-

Справедлива вартість фінансових інструментів в порівнянні з їх балансовою вартістю

Фінансові активи	Балансова вартість		Справедлива вартість	
	2021 рік	2022 рік	2021 рік	2022 рік
Грошові кошти та їх еквіваленти	694	2433	694	2433

Справедливу вартість дебіторської та кредиторської заборгованості, неможливо визначити достовірно, оскільки немає ринкового котирування цих активів.

Керівництво Товариства вважає, що наведені розкриття щодо застосування справедливої вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилась будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності. Додаткову інформацію щодо змін справедливої вартості фінансових активів в зв'язку з врахуванням ризиків наведено в розділі «Управління ризиками професійної діяльності на фондовому ринку»

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ, НАВЕДеної У ФІНАНСОВІЙ ЗВІТНОСТІ ТОВАРИСТВА ЗА 2022 РІК

Розкриття інформації про фінансовий стан

Звіт про фінансовий стан за 2022 рік

	Примітки	31 грудня 2021р.	31 грудня 2022р.
АКТИВИ			
<u>Непоточні активи</u>			
Незавершені капітальні інвестиції	7.1.1	-	254
Основні засоби	7.1.1	14204	28967
Разом		14204	29221
<u>Поточні активи</u>			
Запаси	7.1.3	706	365
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	7.1.4	338	239

Дебіторська заборгованість за виданими авансами	7.1.4	87	109
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	7.1.4	-	1717
Інша поточна дебіторська заборгованість	7.1.4	3	-
Інші оборотні активи	7.1.5	152	330
Грошові кошти та їх еквіваленти	7.1.9	694	2433
Разом		1980	5193
Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	7.1.2	4151	4151
Усього активи		20335	38565
Власний капітал та зобов'язання			
<u>Власний капітал</u>			
Статутний капітал	7.1.10	1074	1074
Капітал у дооцінках	7.1.10	35071	34545
Нерозподілені прибутки (непокритий збиток)	7.1.10	-24761	-25096
<u>Усього капітал</u>	7.1.10	11384	10523
<u>Непоточні зобов'язання</u>			
<u>Поточні зобов'язання</u>			
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	7.1.6	221	88
Кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	7.1.6	205	126
Кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування	7.1.6	33	-
Поточна кредиторська заборгованість з оплати праці	7.1.6	124	-
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	7.1.6	912	541
Поточні забезпечення	7.1.6	887	548
Інші поточні зобов'язання	7.1.6	6569	26739
Всього зобов'язань	7.1.6	8951	28042
Разом власний капітал та зобов'язання		20335	38565

Основні засоби

Станом на 31 грудня 2022 р. на балансі Товариства обліковуються основні засоби за первісною вартістю на суму 37850 тис. грн.. Накопичена амортизація на кінець звітного року становить 8883 тис. грн. Відповідно залишкова вартість основних засобів становить 28967 тис. грн.

Протягом 2022 року було придбано основних засобів на суму 4394 тис. грн., проведено капітальний ремонт та модернізовано на суму 3824 тис. грн. Капітальні інвестиції в облаштування нових майданчиків склало 7331 тис. грн..

Станом на 31.01.2022 р. на балансі Товариства обліковуються незавершені капітальні інвестиції за первісною вартістю на суму 254 тис. грн., а саме встановлення огороження південної частини території. Завершення будівництва та введення в експлуатацію даного об'єкта планується на початку 2023 року.

Метою придбання основних засобів, а також проведення капітальних ремонтів було не тільки покращення стану нерухомого майна, забезпечення надійної і безпечної роботи передавальних пристроїв та обладнання, що Товариство використовує в господарській діяльності, а і подальша передача нерухомого майна в оренду, чим Товариство планує забезпечити збільшення доходу. Фінансування відбулося за рахунок отримання поворотної фінансової допомоги від інвесторів.

Протягом 2022 року вибуття основних засобів не було.

Станом на 31 грудня 2021 та 2022 років у складі основних засобів відсутні:

- основні засоби, стосовно яких є передбачені законодавством обмеження щодо володіння, користування та розпорядження;
- основні засоби, оформлені у заставу;
- основні засоби, що тимчасово не використовуються (знаходяться на консервації, реконструкції тощо);

Збитки від зменшення корисності протягом звітного періоду не нараховувались.

Інформація про основні засоби представлена у таблиці:

2022	Будівлі та споруди	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Меблі, інвентар, прилади	РАЗОМ
Первісна вартість:					
Станом на 01.01.2022	20 825	1 435	22	19	22 301
придбання	15340	209			15 549
переміщення					0
вибуття					0
Станом на 31.12.2022	36 165	1 644	22	19	37 850
Накопичена амортизація:					
Станом на 01.01.2022	6682	1374	22	19	8 097
Амортизація періоду	750	36			786
Вибуття					0
Станом на 31.12.2022	7432	1410	22	19	8 883
Залишкова вартість					
Станом на 01.01.2022	14 143	61	0	0	14 204
Станом на 31.12.2022	28 733	234	0	0	28 967

2022	Будівлі та споруди	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Меблі, інвентар, прилади	РАЗОМ
Первісна вартість:					
Станом на 01.01.2022	20 825	1 435	22	19	22 301
придбання	15340	209			15 549
переміщення					0
вибуття					0
Станом на 31.12.2022	36 165	1 644	22	19	37 850
Накопичена амортизація:					
Станом на 01.01.2022	6682	1374	22	19	8 097
Амортизація періоду	750	36			786
Вибуття					0
Станом на 31.12.2022	7432	1410	22	19	8 883
Залишкова вартість					

Станом на 01.01.2022	14 143	61	0	0	14 204
Станом на 31.12.2022	28 733	234	0	0	28 967

У 2023 році керівництво Товариства має намір розглянути питання про доцільність перебування на балансі основних засобів, які втрачають свою первісну вартість і їх не можливо достовірно оцінити.

Основні засоби знаходяться за місцезнаходженням Товариства: Черкаська область, місто Канів, Лівий берег.

Товариство орендує у Канівської міської ради земельну ділянку площею 202464 кв. м на підставі договору оренди № 424/2012 від 23.03.2012 р. Термін дії договору до 01.06.2022. Товариство чекає рішення Канівської Міської ради на продовження терміну дії оренди ще на 5 років. Орендний платіж складає 78 973,74 грн. на місяць. Орендні платежі відображені в складі інших операційних витрат.

Товариство не застосовувало в повній мірі МСФЗ (IFRS) 16, а саме не обліковувало приведену вартість права користування орендним майном, тому що згідно п. 5-7 цього стандарту всі права користування орендованими активами мають низьку вартість, що не перевищує критерію суттєвості облікової політики та відсутній суттєвий вплив на загальну фінансову звітність. Інша інформація, яка підлягає розкриттю у відповідності до вимог МСФО 16 «Основні засоби» не розкривається, у зв'язку з її відсутністю.

Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття

Продажу основних засобів у 2022 році не відбулось.

Вартість основних засобів, які утримуються для продажу обліковується на рахунку 286 "Необоротні активи та групи вибуття, утримувані для продажу" та відображена у Звіті про фінансовий стан (Балансі) в розділі III "Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття". На початок звітного періоду вартість основних засобів, які утримуються для продажу, складає 4151 тис. грн., на кінець звітного періоду - 4151 тис. грн.

Запаси

Станом на 31.12.2023 року на балансі Товариства обліковуються виробничі запаси у сумі 365 тис. грн. Запаси які надходили та вибували протягом 2023 року, складаються з виробничих запасів та готової продукції.

Інформація про запаси представлена у таблиці:

Запаси	Балансова вартість станом на 31.12.2021	Балансова вартість станом на 31.12.2022
Виробничі запаси	145	188
Незавершене виробництво	384	0
Готова продукція	177	177
Разом	706	365

Придбані (отримані) запаси зараховуються на баланс за собівартістю. Запаси оцінюються за меншою з таких двох величин: собівартості та чистої вартості реалізації згідно з Міжнародним стандартом бухгалтерського обліку 2 «Запаси».

Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги та інша дебіторська заборгованість, яка є фінансовим активом, первісно визнається за справедливою вартістю.

Облік дебіторської заборгованості ведеться Товариством в розрізі контрагентів та договорів.

До дебіторської заборгованості відносяться також передоплати, перераховані постачальникам чи підрядникам за ще не отримані товари або послуги.

Балансова вартість фінансового активу зменшується на суму резерву очікуваних кредитних збитків, а відповідна сума витрат відображається в Звіті про сукупний дохід в складі інших операційних витрат.

Визначення суми цього резерву відбувається на основі аналізу дебіторів. Резерви створюються на основі індивідуальної оцінки окремих дебіторів (включаючи інформацію про тенденції непогашення заборгованості у строк, ліквідність, платоспроможність боржника).

У 2022 році до резерву очікуваних кредитних збитків було віднесено дебіторську заборгованість у сумі 199,8 тис. грн. підприємства, з яким втрачено зв'язок.

До торговельної та іншої дебіторської заборгованості віднесено дебіторську заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги, за виданими авансами; дебіторську заборгованість за розрахунками з нарахований доходів та іншу поточну дебіторську заборгованість :

31.12.2021р.

31.12.2022р.

- за продукцію, товари, роботи, послуги	- 338 тис. грн.;	239 тис. грн.;
- за виданими авансами	- 87 тис. грн.;	109 тис. грн.;
- з бюджетом	- 0 тис. грн.;	1717 тис. грн.;
- інша поточна дебіторська заборгованість	- 3 тис. грн.;	0 тис. грн.;

Станом на 31.12.2021 року дебіторська заборгованість складала 428 тис. грн., на 31.12.2022 року – 2065 тис. грн., тобто протягом звітного року дебіторська заборгованість Товариства збільшилась на 1637 тис. грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість складається з:

- іншої заборгованості (дебіторська заборгованість за лікарняними нарахованими за рахунок фонду соціального страхування) – 3 тис. грн.

Вся вищевказана дебіторська заборгованість є поточною, резерв очікуваних кредитних збитків нижче рівня суттєвості та не може вплинути на фінансовий стан Товариства, за винятком дебіторської заборгованості у сумі 199,8 тис. грн. підприємства, зв'язок з яким загублений. На цю суму був створений резерв очікуваних кредитних збитків. Ринковий ризик не викає, оскільки ця заборгованість не обертається на ринку.

Інші оборотні активи

Інші оборотні активи станом на кінець 2022 року становлять 330 тис. грн. та складаються з:

- податкових зобов'язань з податку на додану вартість – 90 тис. грн.
- не отриманих (не зареєстрованих податкових накладних) сум податкового кредиту з податку на додану вартість - 240 тис. грн.

Зобов'язання, умовні зобов'язання

На кінець звітного періоду в фінансовій звітності Товариства не рахуються довгострокові зобов'язання і забезпечення.

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги та інша кредиторська заборгованість, яка є фінансовим зобов'язанням, первісно визнається за справедливою вартістю.

Поточні зобов'язання на кінець 2022 року становили 28042 тис. грн.

Склад поточних зобов'язань та забезпечень в розрізі статей наведено нижче:

31.12.2021р.

31.12.2022р.

Поточна кредиторська заборгованість

• за товари, роботи, послуги	221 тис. грн.	88 тис. грн.
• за розрахунками з бюджетом	205 тис. грн.	126 тис. грн.
• за розрахунками зі страхування	33 тис. грн.	0 тис. грн.
• за розрахунками з оплати праці	124 тис. грн.	0 тис. грн.
• за одержаними авансами	912 тис. грн.	541 тис. грн.

Поточні забезпечення

887 тис. грн. 548 тис. грн..

Інші поточні зобов'язання

• отримана поворотна фінансова допомога	6569 тис. грн.	26739 тис. грн.
---	----------------	-----------------

Кредиторська заборгованість являється поточною та буде погашена протягом поточного операційного циклу, заборгованості з простроченим строком давності не має.

Аналітичний облік розрахунків з кредиторами ведеться окремо по кожному підприємству, організації, установі, з якими здійснюються розрахунки.

Оренда

Станом на 31.12.2022 р. Товариство є орендарем земельні ділянки загальною площею 202464 кв. м., за адресою: Лівий берег, м. Канів, Черкаська обл., 19000, Україна.

Орендодавцем є Канівська міська рада. Протягом звітного року діяв договір оренди № 424/2012 від 23.03.2012 р. Термін дії договору до 01.06.2022. Товариство чекає рішення Канівської Міської ради на продовження терміну дії оренди ще на 5 років.

Орендний платіж складає 78 973,74 грн. на місяць. Орендні платежі відображені в складі інших операційних витрат.

Товариство з 01.12.2022 р. є орендарем легкового автомобіля марки TOYOTA, модель COROLLA, СЕДАН-В, колір сірий, 2016 року випуску, реєстраційний номер AA4485PH, номер шасі (VIN-номер): NMTBB4JE80R184135, що є власністю Орендодавця і зареєстрований за ним відповідно до Свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу СХК 291813, дата реєстрації: 01.02.2018 року, дата першої реєстрації 14.01.2017 року, надалі - транспортний засіб. Орендодавцем є ТОВ «СТАНДАРТ-РЕЄСТР». Протягом року діяв договір оренди транспортного засобу від 01.12.2022 р. Орендний платіж складав 7000,00 грн. на місяць. Орендні платежі відображені в складі інших адміністративних витрат.

Протягом 2022 року Товариство надавало в оренду нежитлові приміщення для використання їх в якості складських приміщень. Орендні платежі нараховуються щомісячно. Компенсація за фактично спожиту орендарем електроенергію не включається в суму орендної плати і нараховується орендодавцем окремо згідно фактичних показників.

Договори діють без права автоматичної пролонгації, оскільки Товариство наперед заперечує проти того, щоб Орендар продовжував користуватися приміщенням після закінчення строку Оренди.

Дохід від надання в оренду нежитлових приміщень входить до інших операційних доходів і у 2022 році склав 3008 тис. грн.

Аналіз фінансових активів та зобов'язань по строкам, що залишились до погашення:

	До запитання	Менше 3 місяців	Від 3 до 12 місяців	Від 1 до 5 років	Понад 5 років	Разом
На 31 грудня 2022 року						
Активи						
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	-	239	-	-	-	239
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	-	74	35	-	-	109
Дебіторська заборгованість з бюджетом	-	-	1 717	-	-	1 717
Гроші та їх еквіваленти	2 433	-	-	-	-	2 433
Разом активів	2 433	313	1752	-	-	4498
Зобов'язання						
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	-	63	-	25	-	88
Кредиторська заборгованість за одержаними авансами	-	520	-	21	-	541
Кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	-	126	-	-	-	126
Інша кредиторська заборгованість	-	1519	25220	-	-	26739
Разом зобов'язання	-	2228	25220	46	-	27494
Чиста позиція	2433	-1915	-23468	-46	-	-22996

Грошові кошти та їх еквіваленти

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Товариства.

Грошові кошти складаються з коштів на поточних рахунках у банках.

У Товариства відкриті рахунки в АТ «Райффайзен Банк». За даними рейтингового агентства «Стандарт-Рейтинг» довгостроковий кредитний рейтинг цього банку знаходиться на рівні uaAAA з прогнозом «Стабільний».

Також у Товариства відкрити рахунок у АБ «Укргазбанк». За даними рейтингового агентства «Стандарт-Рейтинг» АБ «Укргазбанк» має кредитний рейтинг uaAA+ за українською національною шкалою, а також стабільний прогноз рейтингу. Станом на звітну дату та на дату затвердження цієї Фінансової звітності до випуску рейтинг є чинним.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів в іноземній валюті здійснюється у функціональній валюті за офіційними курсами Національного банку України (НБУ).

Товариство використовувало такі офіційні курси гривні до іноземної валюти на звітну дату балансу:

Код цифровий	Код літерний	Кількість одиниць	Назва валюти	Офіційний курс 31.12.2021	Офіційний курс 31.12.2022
978	EUR	100	ЄВРО	3092,26	3895,10

Банківські операції ведуться у відповідності з встановленим порядком.

Загальний залишок коштів станом на 31.12.2022 року склав: на рахунках в національній валюті – 2 432 342,60 грн., в іноземній валюті залишку коштів немає, що відповідає випискам банку і оборотному балансу.

Грошові кошти та їх еквіваленти, відображені в звіті про фінансовий стан Товариства на кінець звітного періоду складають:

- рядок 1165 Звіту про фінансовий стан - 2 433 тис. грн.

Станом на 31.12.2022 року грошові кошти, що недоступні до використання, Товариством не рахуються.

Грошові кошти та їх еквіваленти	31.12.2021 року	31.12.2022 року
в касі	-	-
на поточних рахунках в національній валюті	694	2 433
на поточних рахунках в іноземній валюті	-	-
Всього	694	2 433

Рух грошових коштів за 2022 рік відображено у Звіті про рух грошових коштів.

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2022 рік

	За рік, що закінчився 31 грудня	
	2022 року	2021 року
1.Операційна діяльність		
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3182	1682
Цільове фінансування	4	4
Надходження авансів від покупців і замовників	12915	2824
Надходження від повернення авансів	13	1
Надходження від відсотків за залишками на поточних рахунках	3	1
Надходження від операційної оренди	1299	805
Інші надходження	2119	32

Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	(6752)	(593)
Праці	(2548)	(2663)
Відрахувань на соціальні заходи	(704)	(549)
Зобов'язань з податків і зборів	(3205)	(2405)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	(1671)	(360)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	(1534)	(2045)
Витрачання на оплату авансів	(22528)	(1232)
Витрачання на повернення авансів	(67)	(0)
Інші витрачання	(2149)	(3)
<i>Чистий рух коштів від операційної діяльності</i>	<i>(18418)</i>	<i>(2096)</i>
II. Інвестиційна діяльність		
Надходження від отриманих: Відсотків	-	-
Інші надходження	-	-
Витрачання на придбання необоротних активів	-	-
<i>Чистий рух грошових коштів від інвестиційної діяльності</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
III. Фінансова діяльність		
Надходження від: Отримання позик	-	-
Витрачання на: Погашення позик	-	-
Інші надходження	32789	6554
Інші платежі	(12618)	(3773)
<i>Чистий рух грошових коштів від фінансової діяльності</i>	<i>20171</i>	<i>2781</i>
<i>Чистий рух грошових коштів за звітний період</i>	<i>1753</i>	<i>685</i>
<i>Залишок грошових коштів на початок періоду</i>	<i>694</i>	<i>9</i>
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	-14	0
Залишок грошових коштів на кінець звітного періоду	2433	694

Власний капітал

Станом на 31.12.2022 загальна вартість балансової статті «Власний капітал» складає 10523 тис. грн. і в розрізі статей характеризується наступними даними:

тис. грн.		
Назва статті	31.12.21 р.	31.12.22 р.
Зареєстрований (пайовий) капітал	1074	1074
Капітал в дооцінках	35071	34545
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	-24761	-25096
ВСЬОГО	11384	10523

Збільшення вартості об'єкту основних засобів та зносу внаслідок переоцінки відображається в Капіталі в дооцінках. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься до нерозподіленого прибутку щокварталу в сумі, пропорційній нарахованій амортизації, а залишок дооцінок списується при вибутті об'єкта основних засобів.

В балансі Капітал у дооцінках на початок року складає 35071 тис. грн., на кінець року - 34545 тис. грн. Балансова стаття «Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)» Товариства станом на 31.12.2022 року склала -25 096 тис. грн. Непокритий збиток у 2022 році збільшився на 335 тис. грн. за рахунок отриманого збитку (861 тис. грн.) та перенесення до нерозподіленого прибутку дооцінки основних засобів, яка входить до складу власного капіталу, в сумі, пропорційній нарахованій за рік амортизації (526 тис. грн.).

Власний капітал Товариства у звітному періоді зменшився за рахунок отриманого у 2022 році непокритого збитку в сумі 861 тис. грн. Відповідно зменшилась, в порівнянні з 2021 роком, і вартість чистих активів. На 31.12.2022 року вартість чистих активів складає 10523 тис. грн.

Зареєстрований статутний капітал

Протягом звітного періоду не відбувалося змін у статутному капіталі Товариства
Станом на 31 грудня 2022 року статутний капітал ПрАТ «ЗЕКБ» було сформовано повністю і він складає 1 073 770,00 (один мільйон сімдесят три тисячі сімсот сімдесят) гривень.
Статутний капітал сплачений повністю грошовими коштами. Заборгованість по внеску учасника до статутного капіталу - відсутня.

Інформація про стан і зміни кожного компоненту власного капіталу зіставлення його вартості за період між початком та кінцем звітного періоду 2022 року, збільшення - зменшення його чистих активів, а також загальна зміна доходу та витрат, включаючи прибутки та збитки, отримані в результаті діяльності Товариства протягом 2022 року розкриті в Звіті про власний капітал:

Звіт про власний капітал за 2022 рік

Стаття	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Всього
Залишок на 31.12.2021	1074	35071	-	-	(24761)	11384
Збиток за звітний період	-	-	-	-	(861)	(861)
Інші зміни в капіталі	-	(526)	-	-	526	0
Разом змін в капіталі у звітному періоді	-	(526)	-	-	(335)	(861)
Залишок на 31.12.2022	1074	34545	-	-	(25096)	10523

У Товариства відсутні прострочені зобов'язання щодо: сплати податків та зборів, несплачених штрафних санкцій за порушення законодавства про фінансові послуги, у тому числі на ринку цінних паперів.

Розкриття інформації про доходи та витрати

Звіт про сукупний дохід за 2022 рік

Стаття	2022 рік	2021 рік
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	11824	2885
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	(10943)	(2414)
Валовий прибуток	881	471
Інший операційні доходи	5170	678
Адміністративні витрати	(1960)	(1946)
Витрати на збут	(0)	(41)
Інші операційні витрати	(4955)	(3168)
Фінансовий результат від операційної діяльності:		
прибуток		
збиток	(864)	(4006)
Інші фінансові доходи	3	0
Фінансовий результат до оподаткування:		
збиток	(861)	(4006)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	-	-

Чистий фінансовий результат:		
збиток	(861)	(4006)

Доходи

Загальна сума доходу отриманого в 2022 році склала 16997 тис. грн., що на 13434 тис. грн. більше, ніж за попередній звітний рік.

Доходи включають в себе:

Назва статті	2022 рік	2021 рік
1. Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	11824	2885
в т.ч.		
Дохід від реалізації продукції з власної сировини	1247	1630
Дохід від реалізації продукції з сировини замовника	725	913
Дохід від реалізації послуг по механічній обробці металів	685	255
Дохід від реалізації послуг по ремонту приміщень	1046	-
Дохід від виконання монтажних робіт	567	66
Дохід від реалізації інших послуг	207	21
Дохід від перепродажу товарів	7347	-
2. Інші операційні доходи	5170	678
В т.ч. дохід за:		
- операційну оренду приміщень	3008	678
- від продажу іноземної валюти та курсових різниць	2162	-
3. Інші фінансові доходи	3	-
Всього доходи Товариства	16997	3563

Витрати

Загальна сума витрат Товариства у 2022 році склала 10943 тис. грн.

Витрати включають в себе:

Назва статті	2022 рік	2021 рік
1. Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	10943	2414
В тому числі:		
Собівартість реалізованої продукції	1129	1785
Собівартість реалізованих товарів	7147	-
Собівартість реалізованих робіт/послуг	2667	629
2. Адміністративні витрати - всього	1960	1946
В тому числі:		
Витрати на оплату праці	842	1304

Відрахування на соціальні заходи	180	276
Послуги охорони	178	-
Амортизація основних засобів	49	29
Паливо та мастильні матеріали	135	66
Витрати на електропостачання	264	189
Витрати на утримання основних засобів	78	5
Винагорода за консультаційні, інформаційні та інші послуги	68	35
Банківські послуги	73	15
Інші адміністративні послуги	93	27
3. Витрати на збут	0	41
<i>В тому числі:</i> Доставка готової продукції	-	41
4. Інші операційні витрати - всього	4955	3168
<i>В тому числі:</i>		
Собівартість реалізованої іноземної валюти	2143	-
Від'ємне значення курсових різниць	94	-
Витрати на резерв сумнівних боргів	200	1565
Нараховані штрафи та пені	-	69
Вартість компенсованої орендарями електроенергії	278	186
Витрати на оплату праці мобілізованих працівників, лікарняні, працівників задіяних в капітальних ремонтах основних засобів	375	13
Відрахування на соціальні заходи	84	9
Амортизація основних засобів	745	540
Нараховані податки та збори	971	783
Інші операційні витрати	65	3
Витрати з податку на прибуток	0	0
Всього витрати Товариства	17858	7569

Чистий фінансовий результат прибуток (збиток) Товариства

За результатами роботи у 2022 році ПрАТ «ЗЕКБ» отримало збиток в сумі 861 тис. грн., а з урахуванням непокритих збитків минулих років, балансова стаття «Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)» Товариства станом на 31.12.2022 склала - 25096 тис. грн.

Податок на прибуток

Відповідно до п. п. 134.1.1 п. 134.1 ст. 134 Податкового кодексу України (надалі – ПКУ) об'єктом оподаткування податком на прибуток є прибуток із джерелом походження з України та за її межами, який визначається шляхом коригування (збільшення або зменшення) фінансового результату до оподаткування (прибутку або збитку), визначеного у фінансовій звітності підприємства відповідно до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку або міжнародних стандартів фінансової звітності, на різниці, які виникають відповідно до положень розділу III «Податок на прибуток підприємств» ПКУ. Для платників податку, у яких річний дохід від будь-якої діяльності (за вирахуванням непрямих податків), визначений за правилами бухгалтерського обліку, за останній річний звітний (податковий) період не перевищує сорока мільйонів гривень, об'єкт оподаткування визначається без коригування фінансового результату до оподаткування на усі різниці (крім від'ємного значення об'єкта оподаткування минулих податкових (звітних) років).

Товариство за 2022 рік отримало дохід 16997 тис. грн. Таким чином, дохід Товариства не перевищує сорока мільйонів гривень. Товариство на основі п. 134.1.1 ПКУ прийняло рішення про незастосування коригувань фінансового результату до оподаткування на усі різниці (крім від'ємного значення об'єкта оподаткування минулих податкових (звітних) років). Про прийняте рішення Товариство зробило позначку у податковій звітності.

РОЗКРИТТЯ ІНШОЇ ІНФОРМАЦІЇ

Забезпечення та резерви

Товариство має у себе сумнівний борг, тому у 2022 році створило резерв під сумнівну заборгованість 200 тис. грн.

Виплати працівникам

Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Товариство визнає очікувану вартість короткострокових виплат працівникам за відсутність як забезпечення відпусток - під час надання працівниками послуг, які збільшують їхні права на майбутні виплати відпустки.

Пенсійні зобов'язання

Відповідно до українського законодавства, Товариство нараховує внески на заробітну плату працівників до Пенсійного фонду. Поточні внески розраховуються як процентні відрахування із поточних нарахувань заробітної плати, такі витрати відображаються у періоді, в якому були надані працівниками послуги, що надають їм право на одержання внесків, та зароблена відповідна заробітна плата.

Гранти та субсидії

Протягом 2022 року у Товариства не було грантів та субсидій.

Судові позови

Проти Товариства не подано судових позовів, які б призвели до збитків, у зв'язку з чим резерви у фінансовій звітності не створювалися.

Операції з пов'язаними сторонами

Визначення пов'язаних сторін наведено в МСБО 24 «Розкриття інформації про пов'язані сторони». Сторони вважаються пов'язаними, якщо одна з них має можливість контролювати іншу, знаходиться під спільним контролем або може мати суттєвий вплив на іншу сторону при прийнятті фінансових чи операційних рішень.

Винагорода ключового управлінського персоналу включена до складу статті Адміністративні витрати і за 2022 рік склала 914 тис. грн. (за 2021 рік - 792 тис. грн.).

Виплати провідному управлінському персоналу в 2022 році були здійснені за такими категоріями виплат: короткострокові виплати працівникам – 914 тис. грн.;

виплати по закінченні трудової діяльності – 0 тис. грн.;

інші довгострокові виплати працівникам – 0 тис. грн.;

виплати при звільненні – 0 тис. грн.;

платіж на основі акції – 0 тис. грн.

Програми виплат по закінченні трудової діяльності провідному управлінському персоналу Товариства або будь-якого іншого суб'єкта господарювання, який є пов'язаною стороною Товариства, протягом 2022 року не проводились.

Управління ризиками професійної діяльності на фондовому ринку

Загальну відповідальність за визначення та управління ризиками Товариства несе Директор.

Істотними для Товариства є кредитний, операційний ризик, а також ринковий ризик та ризик ліквідності.

Основними цілями управління фінансовими ризиками є визначення лімітів ризику й нагляд за тим, щоб ці ліміти не перевищувалися. Управління ризиками має на меті забезпечення належного функціонування внутрішніх процедур та політики, що спрямовані на мінімізацію цих ризиків.

Для оцінки та управління ризиками в Товаристві організована система управління ризиками (СУР).

СУР – це комплекс правових та організаційно-технічних заходів та процедур, який забезпечує надійний процес виявлення, вимірювання, оцінки, контролю та моніторингу всіх видів ризиків Товариства.

СУР Товариства заснована на чіткому розділенні управління ризиками, що пов'язані з діяльністю Товариства.

Операційний ризик - це ризик виникнення збитків, які є наслідком недосконалої роботи внутрішніх процесів та систем Товариства, його персоналу або результатом зовнішнього впливу.

Складові операційного ризику це:

ризик роботи персоналу, може бути пов'язаний з діями або бездіяльністю працівників Товариства (людським фактором), включаючи допущення помилки при проведенні операції, здійснення неправомірних операцій, пов'язане з недостатньою кваліфікацією або із зловживанням персоналу, перевищення повноважень, розголошення інсайдерської та/або конфіденційної інформації та інше;

інформаційно-технологічний ризик, який може бути пов'язаний з недосконалою роботою інформаційних технологій, систем та процесів обробки інформації або з їх недостатнім захистом, включаючи збій у роботі програмного та/або технічного забезпечення, обладнання, інформаційних систем, засобів комунікації та зв'язку, порушення цілісності даних та носіїв інформації, несанкціонований доступ до інформації сторонніх осіб та інше;

правовий ризик, може бути пов'язаний з недотриманням Товариством вимог законодавства, договірних зобов'язань, а також з недостатньою правовою захищеністю Товариства або з правовими помилками, яких припускається Товариство при провадженні діяльності.

Ринковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін.

Товариство може наражатись на виникнення фінансових втрат (збитків), які пов'язані з несприятливою зміною ринкової вартості фінансових інструментів у зв'язку з коливаннями цін на чотирьох сегментах фінансового ринку, чутливих до зміни відсоткових ставок: ринку боргових цінних паперів, ринку пайових цінних паперів, валютному ринку і товарному ринку. Керівництво встановлює ліміти сум ризику, що може бути прийнятий Товариством, дотримання яких контролюється щоденно. Проте застосування такого підходу не завжди запобігає виникненню збитків за межами цих лімітів у випадку більш суттєвих ринкових змін.

Складові ринкового ризику:

процентний ризик, пов'язаний з негативними наслідками коливання цін на боргові цінні папери та похідні фінансові інструменти процентної ставки;

пайовий ризик, пов'язаний з негативними наслідками коливання цін на пайові цінні папери та похідні фінансові інструменти, базовим активом яких є такі цінні папери;

валютний ризик, пов'язаний з негативними наслідками коливання курсів іноземних валют та золота;

товарний ризик, пов'язаний з негативними наслідками коливання цін на похідні фінансові інструменти, базовим активом яких є товари;

Ризик ліквідності - ризик виникнення збитків у Товаристві у зв'язку з неможливістю своєчасного виконання ним в повному обсязі своїх фінансових зобов'язань, пов'язаних зі здійсненням його професійної діяльності на фондовому ринку, не зазнавши при цьому неприйнятних втрат, внаслідок відсутності достатнього обсягу високоліквідних активів.

Товариство здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності.

Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозує потоки грошових коштів від операційної діяльності. На 31 грудня 2022 року в Товаристві кредиторська заборгованість по поточним зобов'язанням складає 28042 тис. грн., при цьому вартість оборотних активів Товариства становить 9344 тис.грн. Таким чином, ризик ліквідності досить високий. В Товаристві станом на 31.12.2022 року немає довгострокових фінансових зобов'язань.

Загальний фінансовий ризик (ризик банкрутства) - це ризик неможливості продовження діяльності Товариства, який може виникнути при погіршенні фінансового стану Товариства, якості його активів, структури капіталу, при виникненні збитків від його діяльності внаслідок перевищення витрат над доходами. Керівництво Товариства здійснює постійний моніторинг щодо якості активів та структури капіталу для унеможливлення ризику банкрутства Товариства.

Кредитний ризик - ризик виникнення фінансових втрат (збитків) Товариства внаслідок невиконання в повному обсязі або неповного виконання контрагентом своїх фінансових зобов'язань перед Товариством відповідно до умов договору.

Основним методом оцінки кредитних ризиків є оцінка платоспроможності контрагентів, для чого використовуються кредитні рейтинги та будь-яка інша доступна інформація, в тому числі фінансова звітність контрагентів, щодо їх спроможності виконувати боргові зобов'язання.

Кредитний ризик притаманний таким фінансовим інструментам, як дебіторська заборгованість (в т. ч. позики), векселі (у разі наявності).

Товариство використовує наступні методи управління кредитними ризиками:

- встановлення внутрішнього обмеження обсягу дебіторської заборгованості в активах Товариства;
- диверсифікацію структури дебіторської заборгованості Товариства;
- аналіз платоспроможності контрагентів;
- здійснення заходів щодо недопущення наявності в активах Товариства простроченої дебіторської заборгованості.

Основним методом оцінки кредитних ризиків керівництвом Товариства є оцінка платоспроможності клієнтів, для чого використовується будь-яка доступна інформація щодо їх спроможності виконувати боргові зобов'язання.

Станом на 31.12.2022р. кредитний ризик по фінансовим активам Товариства є низьким.

Управління капіталом

Мета Товариства при управлінні капіталом полягає у забезпеченні його подальшого функціонування як безперервно діючого підприємства, щоб приносити прибуток учаснику та вигоди іншим зацікавленим сторонам. Керівництво постійно контролює структуру капіталу Товариства й може коригувати свою політику й цілі управління капіталом з урахуванням змін в операційному середовищі, тенденціях ринку або стратегії розвитку.

Протягом років, що закінчилися 31 грудня 2022 і 2021 років, цілі, політика та процедури Товариства не зазнали змін.

Товариство контролює капітал, застосовуючи коефіцієнт платоспроможності, що являє собою чисту заборгованість, поділену на сумарний капітал плюс чиста заборгованість. Товариство включає до складу чистої заборгованості процентні кредити та позики, якщо вони є, торгову та іншу кредиторську заборгованість і нараховані зобов'язання за вирахуванням грошових коштів та їх еквівалентів

Керівництво Товариства застосовує професійне судження щодо термінів утримання фінансових інструментів, що входять до складу фінансових активів. Професійне судження за цим питанням ґрунтується на оцінці ризиків фінансового інструменту, його прибутковості й динаміці та інших факторах. Проте існують невизначеності, які можуть бути пов'язані з призупиненням обігу цінних паперів, що не є підконтрольним керівництву Товариства фактором і може суттєво вплинути на оцінку фінансових інструментів.

Керівництво Товариства може коригувати свою систему управління капіталом з урахуванням змін в операційному середовищі, тенденціях ринку або стратегії розвитку.

Керівництво Товариства здійснює огляд структури капіталу на щомісячній основі. При цьому керівництво аналізує вартість капіталу, структуру та притаманні йому складові ризики. На основі отриманих висновків Товариство може здійснювати регулювання капіталу шляхом залучення додаткового капіталу, виплати доходу, зміни структури капіталу.

Інформація про Власний капітал розкрита в розділі «Власний капітал».

Чисті активи

Результати розрахунку вартості чистих активів Товариства на 31.12.2022 рік наведені нижче:

Активи	Зобов'язання	Власний капітал (гр. 1 – гр. 2)
38565	28042	10523

Виправлення помилок

У звітному періоді не відбувалось змін в обліковій політиці, бухгалтерських оцінках і відповідно не проводилось коригування помилок у фінансовій звітності Товариства.

Інвентаризація

Перед складанням фінансової звітності в Товаристві проведена інвентаризація активів, пасивів, зобов'язань (наказ № 31 від 10 листопада 2022 року). Нестачі або надлишків не виявлено. Дані, наведені в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності, тотожні даним відображеним в інвентаризаційних відомостях.

Події після дати складання Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Відповідно до МСБО 10 «Події після звітного періоду» події після звітної дати можуть бути двох категорій:

- а) події, які свідчать про умови, що існували на кінець звітного періоду (події, які вимагають коригування після звітного періоду); та
- б) події, які свідчать про умови, що виникли після звітного періоду (події, які не вимагають коригування після звітного періоду).

24 лютого 2022 року російська Федерація розпочала повномасштабне військове вторгнення в Україну. Військові дії, що відбуваються на території України, досі тривають і призводять до численних людських жертв та завдають значної шкоди економіці країни. Повітряні атаки, насамперед, спрямовані на знищення військових об'єктів, цивільної інфраструктури та великих промислових підприємств по всій Україні. На тимчасово окупованих територіях та на територіях, де ведуться військові дії, руйнівних втрат зазнають практично всі промислові та інфраструктурні об'єкти, включаючи лікарні, освітні заклади, торгові центри та житлові комплекси.

Указом Президента України від 24.02.2022р. № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» в Україні введено воєнний стан з 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року (із змінами, внесеними згідно з Указами Президента № 133/2022 від 14.03.2022, № 259/2022 від 18.04.2022, № 341/2022 від 17.05.2022, № 573/2022 від 12.08.2022, № 757/2022 від 07.11.2022, № 58/2023 від 06.02.2023), вказані укази затверджені відповідними законами згідно вимог законодавства. Станом на дату підготовки цієї фінансової звітності дію воєнного стану продовжено до 22 травня 2023 року.

Військова агресія росії проти України відбувалася протягом звітного періоду, ця подія значно не вплинула на показники фінансової звітності, підготовленої Товариством станом на 31 грудня 2022 року. Товариство не припинило роботу, але спостерігається збільшення розміру поточної дебіторської заборгованості у порівнянні із 2021 роком

Військові дії створюють суттєву невизначеність для Товариства в майбутньому, включаючи ризик знищення або пошкодження активів, зниження платоспроможності контрагентів та їх нездатність в повній мірі розрахуватися за надані послуги, ризик втрати клієнтів. Подальший вплив розвитку військової агресії російської Федерації на діяльність Товариства визначити не можливо, але він може бути суттєвим.

Тривалість та вплив подій, пов'язаних з військовим вторгненням російської Федерації, а також ефективність державної підтримки на дату підготовки цієї фінансової звітності залишаються невизначеними, що не дозволяє з достатнім ступенем достовірності оцінити обсяги, тривалість і тяжкість цих наслідків, а також їх вплив на фінансовий стан та результати діяльності Товариства в майбутніх періодах.

Генеральний директор

О.І.Радукан

Головний бухгалтер

А.М.Цибулько